



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16297

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисный особняк представительского класса, м.Кузнецкий Мост.

Собственник предлагает в аренду особняк  
представительского класса.  
Общая площадь здания 595 кв.м.  
Планировка – кабинетная.  
Евроремонт, кондиционирование, охранно-  
пожарная сигнализация.  
Охрана – система видеонаблюдения, служба  
безопасности.  
Связь – «СЦС Совинтел» (оптоволокно). Интернет.  
Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО,  
ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **595 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16297

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Кузнецкий Мост
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	595
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

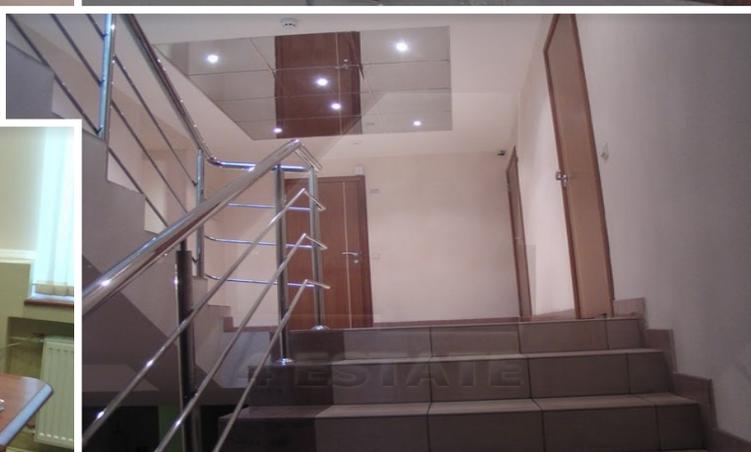
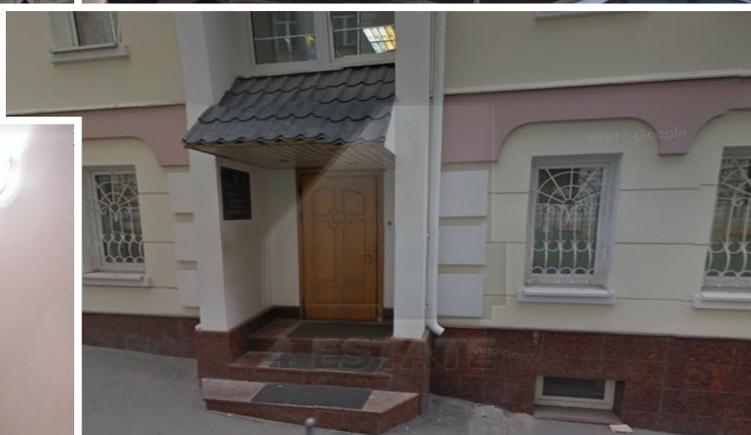
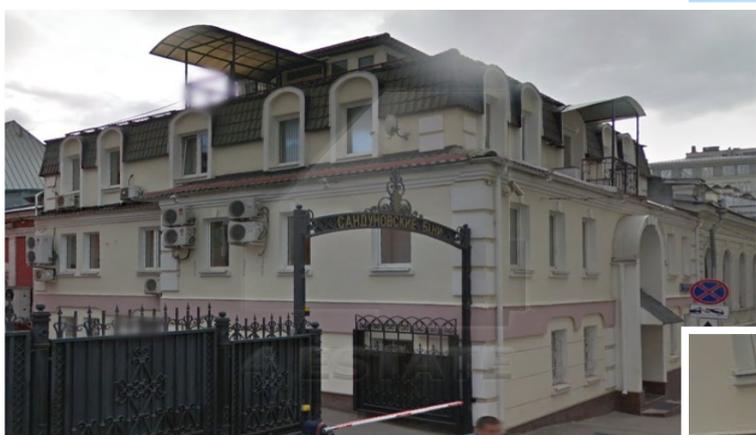


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16297

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16297

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



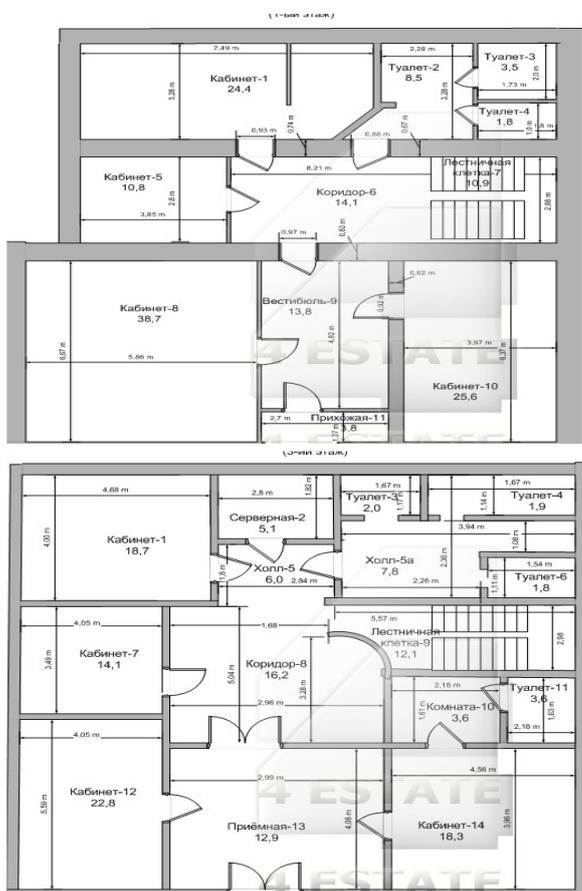


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16297

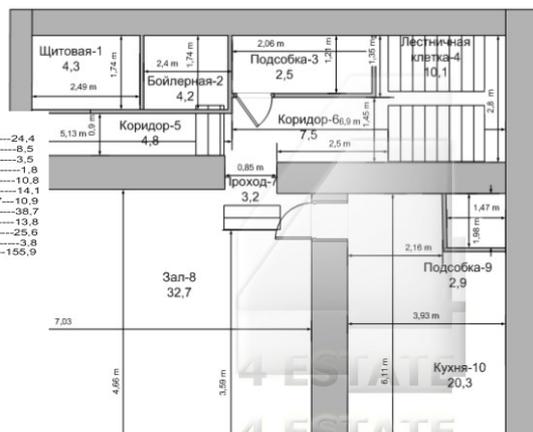
# 4ESTATE

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT

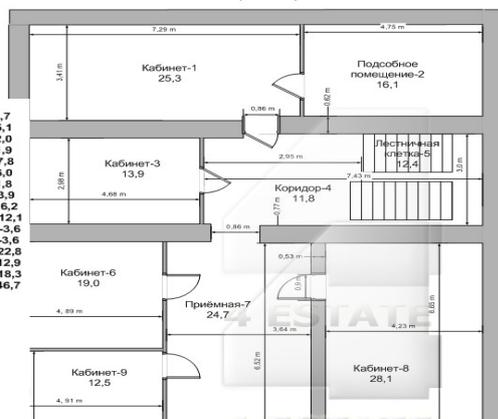


Кабинет-1	24,4
Туалет-2	8,5
Туалет-3	9,5
Туалет-4	1,8
Кабинет-5	10,8
Коридор-6	14,1
Лестничная клетка-7	10,9
Кабинет-8	38,7
Вестибюль-9	13,8
Кабинет-10	25,6
Прихожая-11	3,8
Итого:	155,9

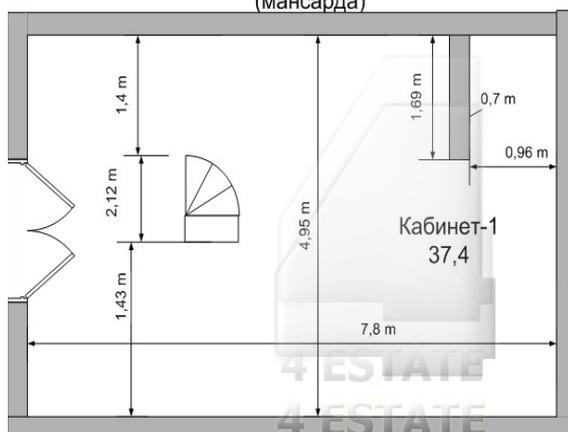
Кабинет-1	18,7
Серверная-2	5,1
Холл-5	6,0
Холл-5а	7,8
Кабинет-7	14,1
Коридор-8	16,2
Лестничная клетка-9	12,1
Комната-10	3,6
Туалет-11	3,6
Приёмная-13	12,9
Кабинет-14	18,3
Итого:	146,7



Щитовая-1	4,3
Бойлерная-2	4,2
Подсобка-3	2,5
Лестничная клетка-4	10,1
Коридор-5	4,8
Коридор-6	7,5
Проход-7	3,2
Зал-8	32,7
Подсобка-9	2,9
Кухня-10	20,3
Итого:	92,5



Кабинет-1	25,3
Подсобное помещение-2	16,1
Лестничная клетка-5	12,4
Коридор-4	11,9
Кабинет-3	13,9
Кабинет-6	19,0
Приёмная-7	24,7
Кабинет-9	12,5
Кабинет-8	28,1
Итого:	163,8



Кабинет-1	37,4
Итого:	37,4



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16297

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

