



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16284

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в бизнес-центре класса А "Меркурий Сити", м. Выставочная

Новый 70-этажный многофункциональный комплекс класса А "Меркурий Сити" общей площадью 180 000 кв. м. (надземная часть – 70 этажей, подземная часть - 5 этажей). Комплекс "Меркурий Сити" включает в себя офисы класса А премиум, апартаменты de luxe, SPA-центр мирового уровня. Все самые современные инженерные системы и коммуникации. Панорамное остекление с тонированными высокопрочными стеклопакетами. Высококачественная отделка общественных зон с использованием натуральных отделочных материалов.

Готовность здания - конец 2012 г.
Небоскреб «Меркурий Сити», чья высота составляет 338 метров, обошел по высоте лондонский небоскреб TheShard, 310 метров, который продержался в статусе самого высокого здания Европы всего 2 месяца. После завершения строительства «Меркурий Сити» будет почти на 29 метров выше своего лондонского соперника.
Без комиссии!



Площадь: 120, 200, 1516, 3000, 5000,
8000, 12000, 17000, 25000,
Цена: 35500, 50000, 71200, 86200
м2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16284

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Выставочная
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	180000
Этажей в здании	70.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	460

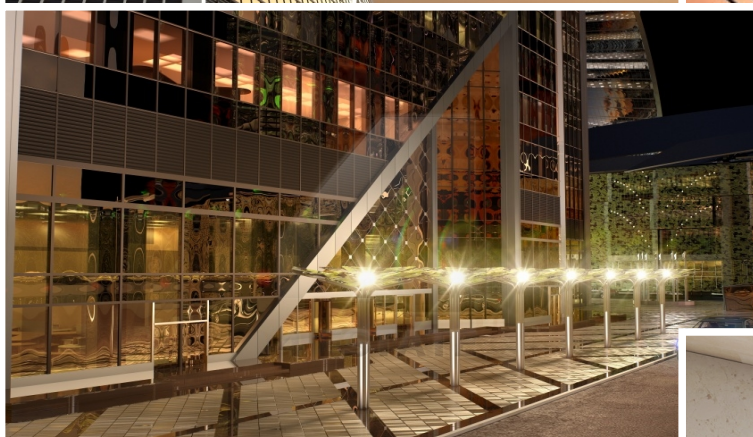


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16284

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



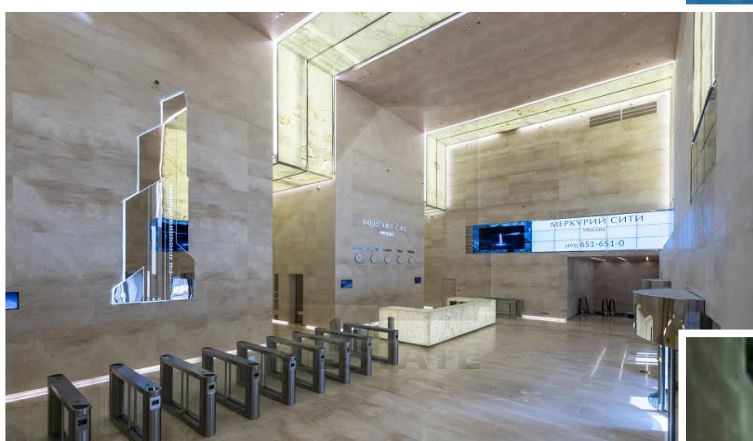


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

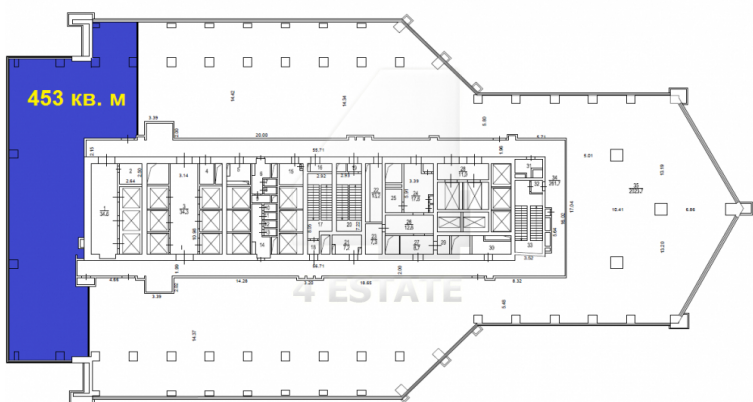
ID: 16284

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



10 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16284

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16284

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

