4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16217

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес-центре класса А «Авилон Плаза», м.Текстильщики

Бизнес центр Авилон Плаза был построен в 2008 году. Это здание уникальной конструкции в виде зеркального куба, которое невозможно не заметить передвигаясь по Волгоградскому проспекту. На данный момент, офисный центр Авилон Плаза является единственным зданием класса «А» в Юго-Восточном округе Москвы, что подтверждено независимой оценкой сертификационной комиссии по классификации бизнес-центров ГУД.
Наземная парковка 1 м/м по 5000 руб. в мес.
Подземная парковка 1 м/м по 10000 руб. в мес.
Ставка за торговые помещения на 1 этаже: 25000-26000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.
Ставка за офисные помещения с 2 по 19 этажи: 20000-21000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.
БЕЗ КОМИССИИ.

Площадь: 201, 280, 456, 483, 932, 1572 м2

Цена: 17'965 руб., 19'162 руб., 21'558 руб., 22'755 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16217

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Текстильщики
Метро	Текстильщики
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	19.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Мастертел
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей / 10000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м. / 1 м/м на 50 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

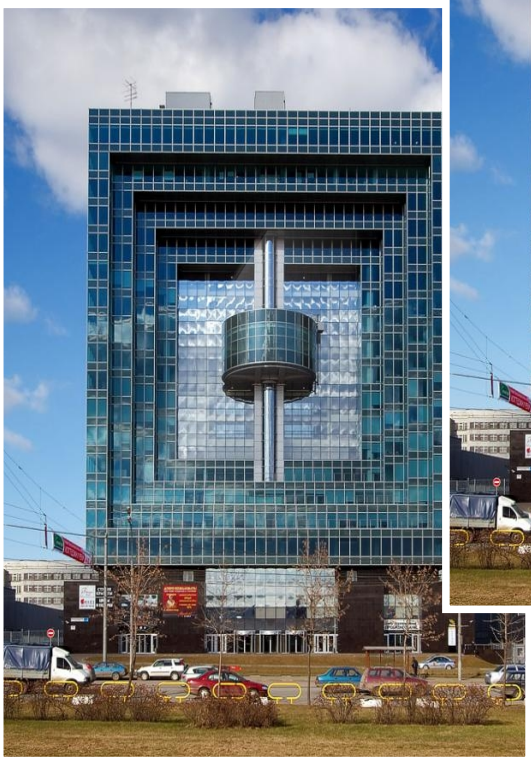
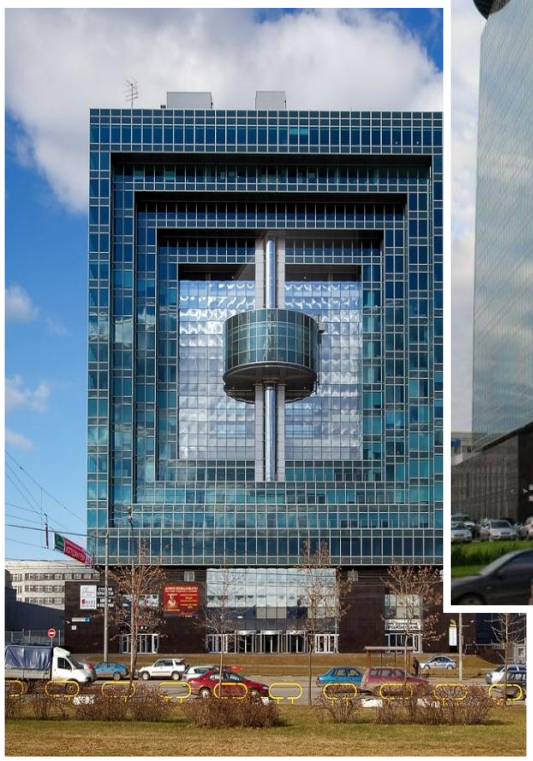
ID: 16217

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16217

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии