4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16209

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес парке класса А "Крылатские холмы", м. Крылатское

Бизнес-парк «Крылатские Холмы» современный комплекс расположенный в районе Крылатское, Западного округа Москвы.
Ближайшие станции метро Крылатское и Мневники, дорога займет примерно 5 минут на общественном транспорте.
Транспортную доступность обеспечивает близость проспекта Маршала и Жукова и Рублевское шоссе, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная и подземная парковка (21 600 рублей / 30 000 рублей за м/м в месяц).
Установлены современные инженерные системы: централизованная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, системы очистки воздуха, системы пожаротушения и т.д.
На территории комплекса развитая инфраструктура.
Вакантная площадь:
4-й этаж - 2 685 кв.м, сделан качественный ремонт, смешанная планировка (ресепшен, переговорные, отдельные кабинеты, архив, зоны отдыха, кухня), офис рассчитан на 232 рабочих места.
Арендная плата 72 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Площадь: 2685 м2

Цена: 72'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16209

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Крылатское
Метро	Крылатское
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	72000
Этажей в здании	6
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	21 600 / 30 000

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16209

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16209

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Планировка
офис с отделкой без мебели

2685 м² Площадь	**2** Здание	**4** Этаж
232 Рабочих мест	**6** Переговорных	**5** Кабинетов

Кухня
Санузлы на этаже
Зоны отдыха
Архив
Гардеробная
Ресепшн

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16209

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии