



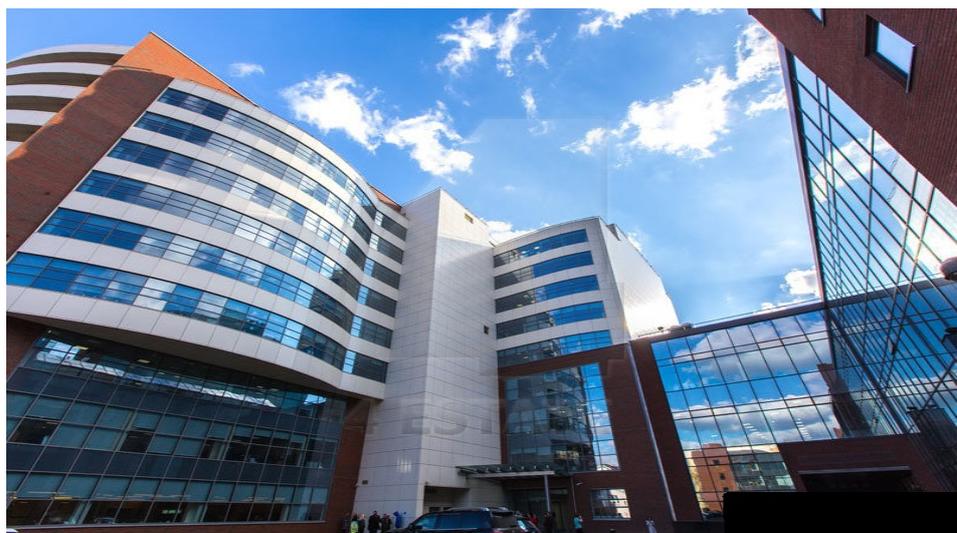
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16159

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес-центре класс А "Синергия", м.Павелецкая.

Новый современный бизнес-центр класса А  
"Синергия".  
Общая площадь здания 20000 кв.м.  
Наземная и подземная парковка на 400 м/м по  
20000 руб. в месяц.  
Актуальные площади в аренду:  
1 этаж 800 и 800 кв.м., смеш. планировка.  
2 этаж 1200 кв.м., смеш. планировка.  
Возможно арендовать вместе.  
Ставка: 35000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: 800, 1200, 1600, 2000, 2800  
м<sup>2</sup>

Цена: 35'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16159

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	10
Этаж	2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

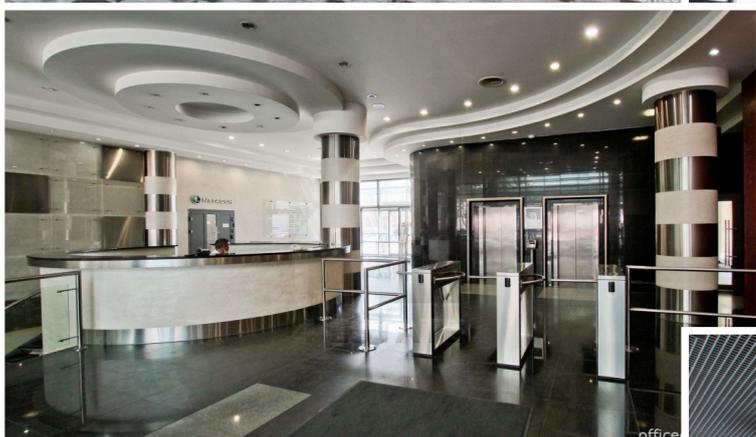
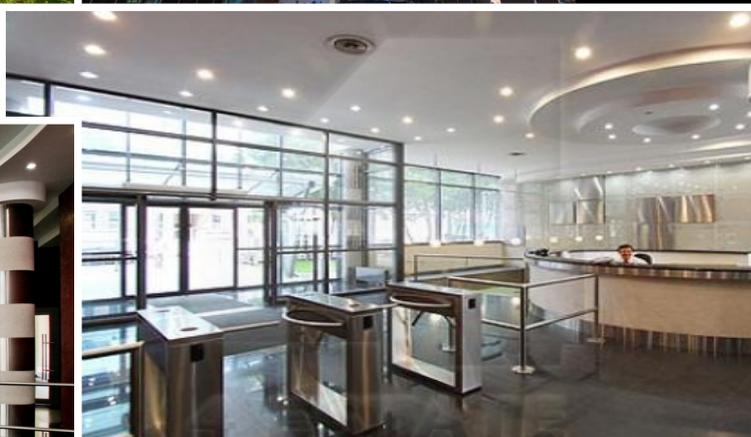
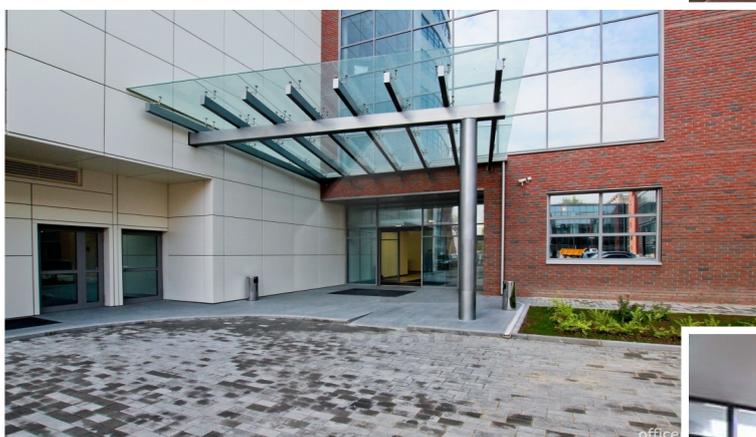


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16159

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16159

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

