



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16136

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в историческом особняке, м. Арбатская.

Предлагается вашему вниманию эксклюзивный офис в реконструированном особняке на Арбате.

Отделка высокого класса планировка удобна и функциональна, высота потолков 3,20 м. Имеется каминный зал с действующим дровяным камином, панорамные окна роспись и лепнина на потолках, дорогой паркет, распашные двери, кабинеты с эркером. В помещении установлена система кондиционирования, кодовый замок, два санузла, оборудованная кухня запасной выход, интернет 9 тел.линий, круглосуточный доступ в помещение.

Имеется лифт.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м.

Актуальные площади в аренду:
3 этаж 240 кв.м., каб. планировка, ставка: 30000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: **240 м2**

Цена: **31'737 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16136

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

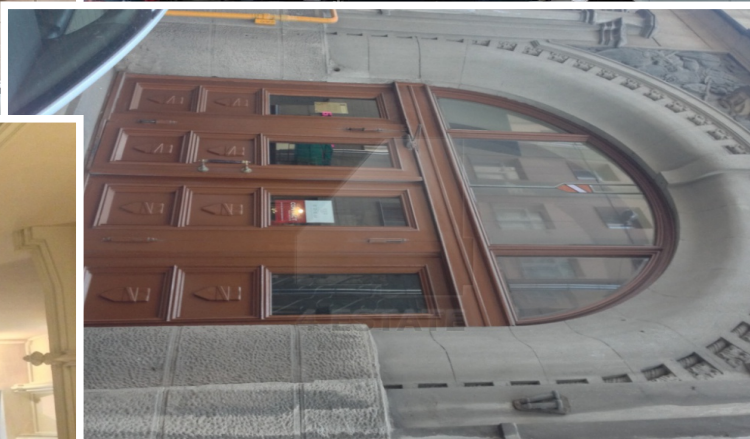


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16136

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



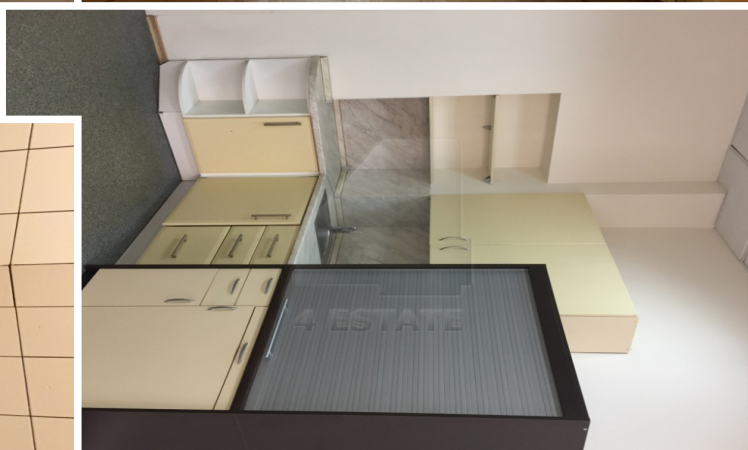


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16136

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16136

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



- арендуемая
площадь