



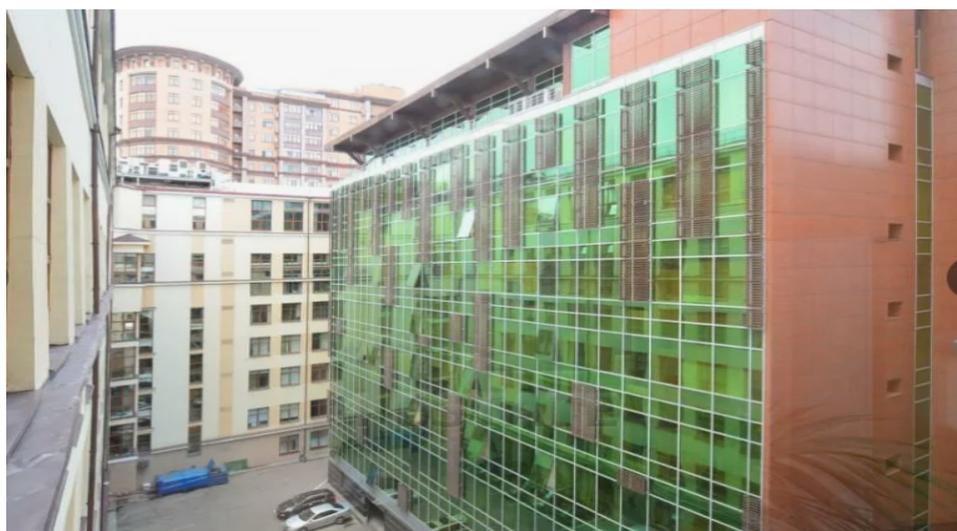
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре "Яуза Тауэр 2" класса А, м.Бауманская.

Бизнес-центре класса В+ «Яуза Тауэр 2».
Расположен в Басманном районе, Центрального
округа Москвы.
Ближайшая станция метро Бауманская.
Удобная транспортная доступность с ТТК.
Наземная парковка: 2 м/м (включены в стоимость).
Высокие потолки.
Актуальные площади сдаваемые в аренду:
2 этаж - 478 кв.м., смешанная планировка, высокие
потолки, готов к въезду.
Возможен выкуп мебели.
Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год, УСН, включая
эксплуатационные и коммунальные платежи,
электр-во отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **478 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	9000
Этажей в здании	9
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

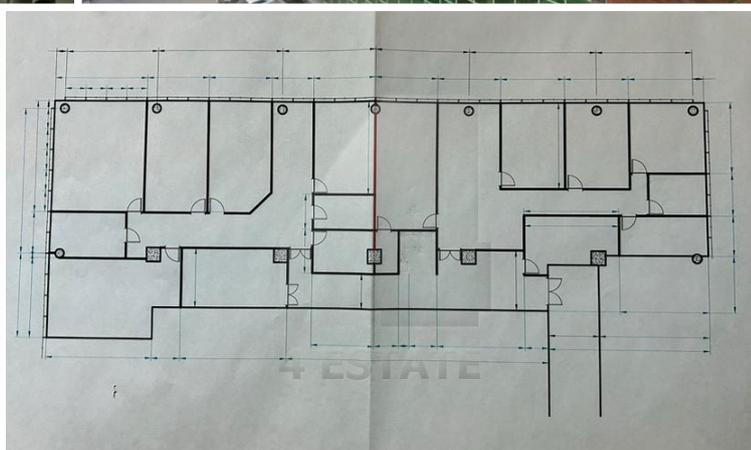


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



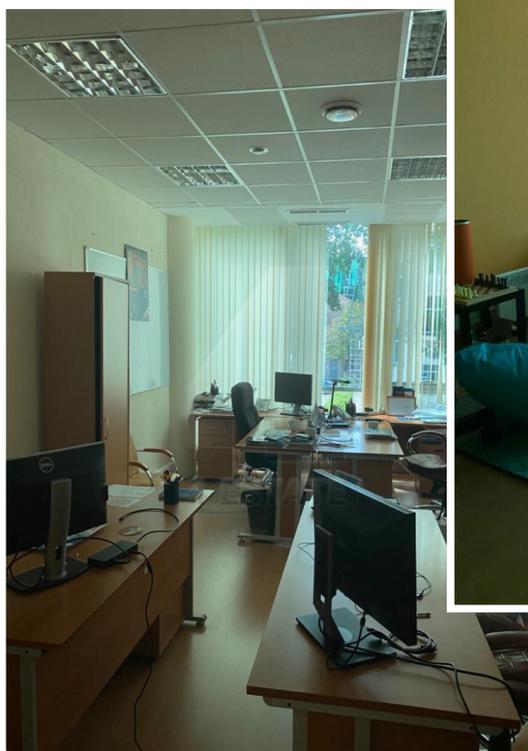


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



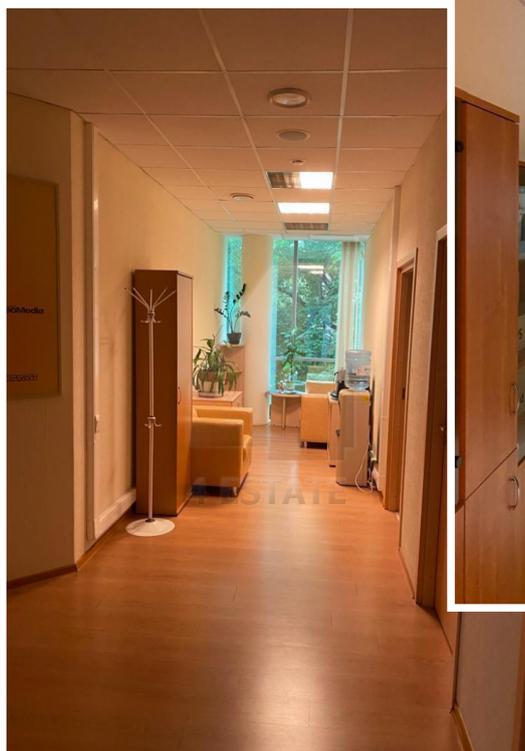
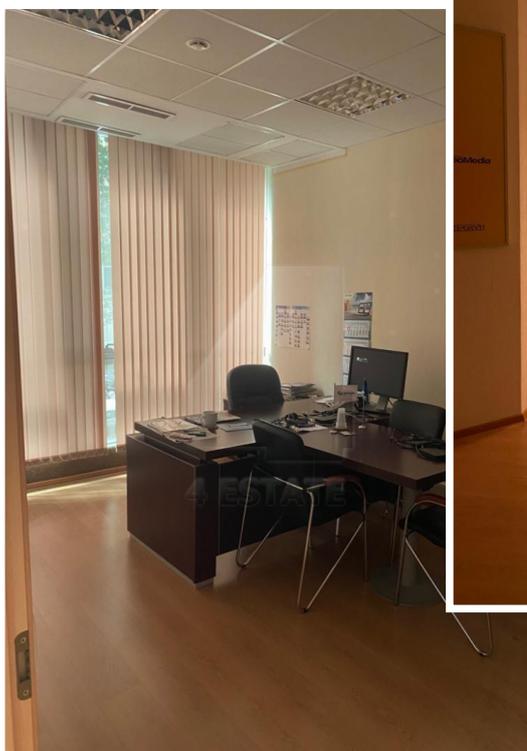


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15950

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15950

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

