



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15929

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда отреставрированного особняка, м.Арбатская.

Предлагается в аренду представительское
отдельно-стоящее здание, в состоянии под
отделку. Возможность долгосрочной аренды.

1-я линия домов

Мощность 132 кВт.

Подземный паркинг на 5-6 м/м.

Стоимость 830\$ за кв.м. в год.

Без комиссии.



Площадь: **704 м2**

Цена: **49'701 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15929

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Арбат |
| Метро | Арбатская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 704 |
| Этажей в здании | 2.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | shell&core |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Количество | 6 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15929

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



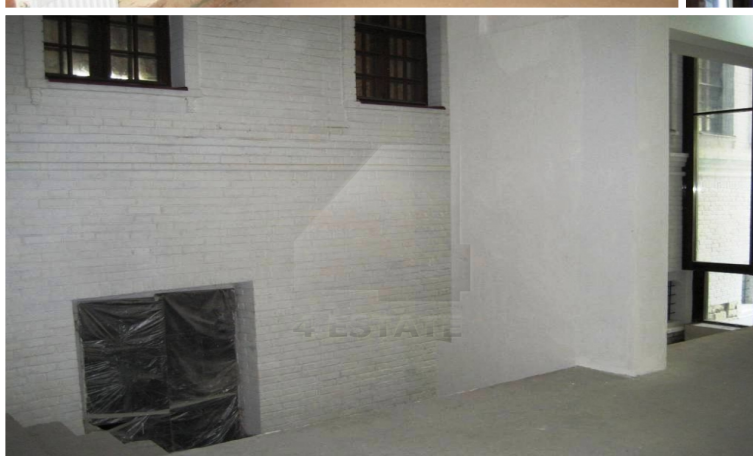


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15929

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

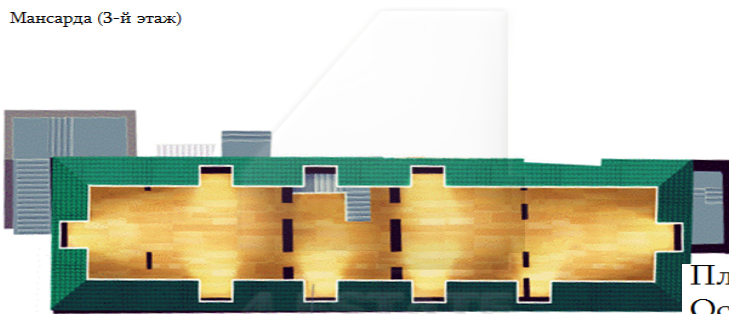
ID: 15929

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



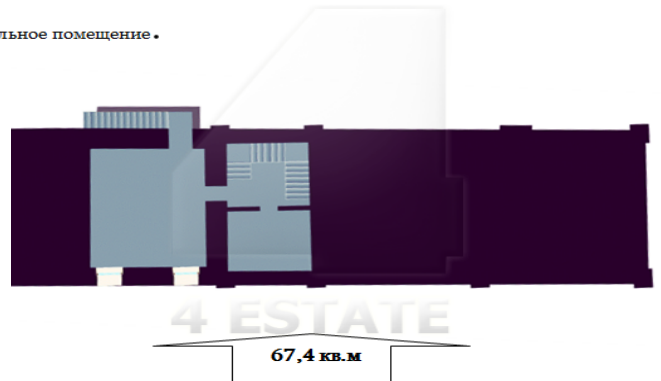
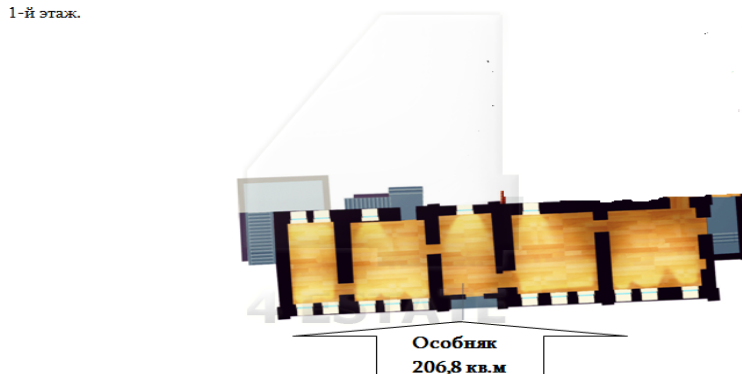
Планы помещений.
Особняк.
Мансарда (3-й этаж)



Планы помещений.
Особняк.
Подвальное помещение.

Подвальное помещение.

Планы помещений.
особняк.
1-й этаж.



Особняк
206,8 кв.м

67,4 кв.м



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15929

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

