



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в офисном центре, м.Маяковская.

В аренду предлагается офис, расположенный в
офисной части жилого дома на Зоологической
улице.

В шаговой доступности станции метро
Баррикадная, Краснопресненская и Маяковская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Садового кольца.

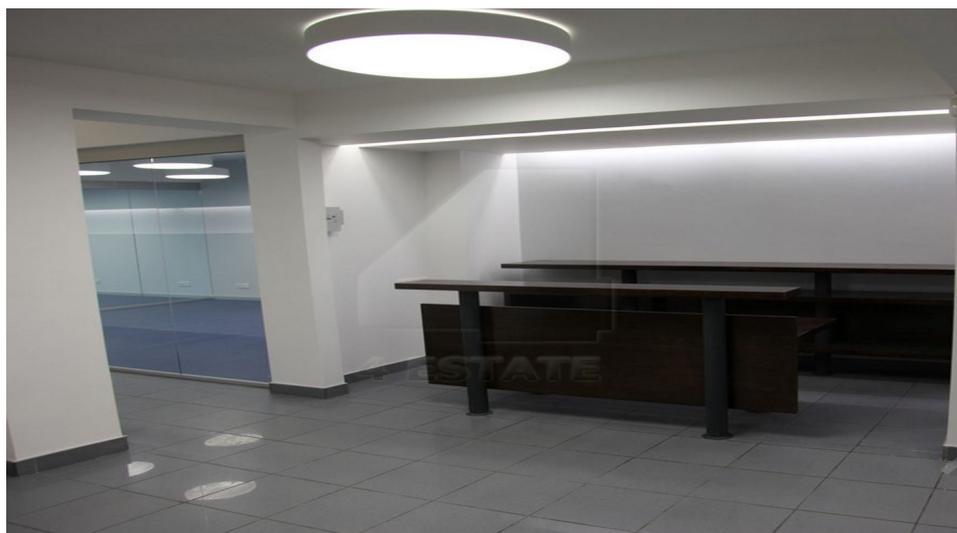
Вакантная площадь:

3-й этаж - 313 кв.м, в блоке выполнена
дизайнерская отделка, кабинетная планировка
(ресепшн, 10 кабинетов, 2 встроенных шкафа,
кухня, 2 с/узла, кладовая и серверная)

Арендная плата 521 000 рублей в месяц, УСНО,
включая 2 м/м.

Дополнительно оплачиваются коммунальные
платежи.

Без комиссии.



Площадь: **313 м2**

Цена: **20'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная / Краснопресненская / Маяковская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2100
Этажей в здании	7
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

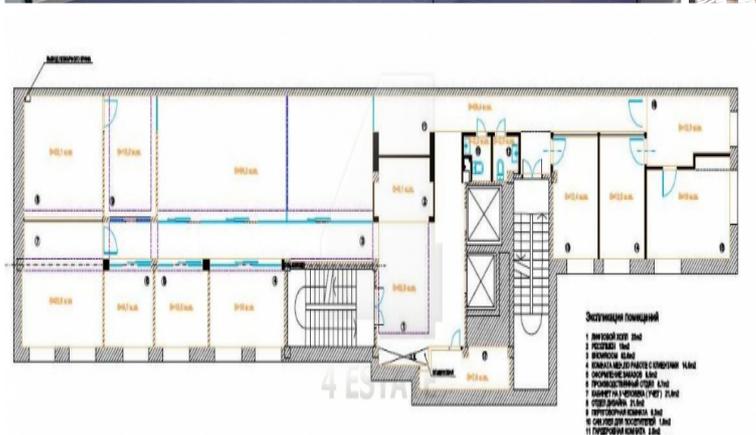
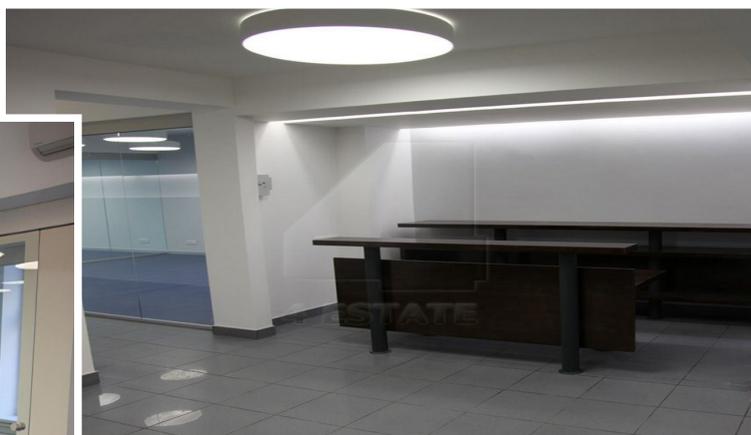


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



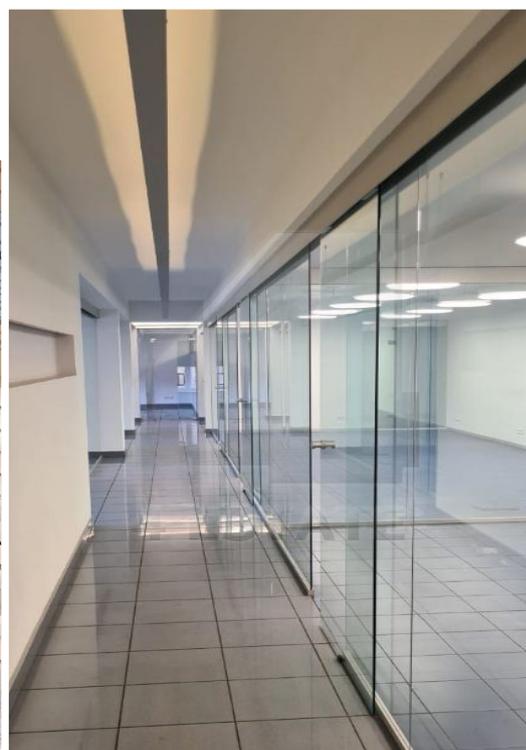


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15894

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

