



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы и здания(ОСЗ) в бизнес парке класса В+ "Мирланд", м.Дмитровская.

Бизнес-центр "Мирланд"(Mirland) представляет собой комплекс современных офисных зданий общей площадью 80000 кв. метров на участке 5.2 га. Офисные здания Бизнес-Центра Mirland построены с учетом требований, предъявляемых к

Бизнес – Центрам класса «В+», полностью оснащены всеми необходимыми коммуникациями. На территории Б.Ц. "Мирланд"(Mirland) имеются собственная тяговая подстанция и котельная. Системы общеобменной вентиляции в офисных зданиях и системы кондиционирования соответствуют всем современным стандартам. Территория Б.Ц. "Мирланд"(Mirland) круглосуточно охраняется по периметру. Также во всех офисных зданиях Бизнес-центра Mirland предусматривается наличие круглосуточной физической охраны.

Наземная парковка на 100 кв.м. предлагается 1 м/м по 7000 руб.в мес.

Актуальные предложения сдаваемые в аренду:
Офисные блоки: 213,218,260,292,312,320,402,519,760,876,1143,1290,1270,1363 кв.м., ставка 20000 руб. за кв.м. в год(все вкл.)

Особняк под банк(ОСЗ): 1142 кв.м., ставка 20000 руб. за кв.м. в год(все вкл.)
Без комиссии.



Площадь: 213, 218, 260, 292, 312, 320,
402, 519, 760, 876, 1143,

Цена: 2990, 11270, 13632 м2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Динамо
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	80000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	130\$
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

