



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы и здания(ОСЗ) в бизнес парке класса В+

Бизнес-центр класса В+ "Мирланд"(Mirland).
Общая площадь бизнес парка: 105 000 кв.м.
Б.Ц. представляет собой комплекс современных офисных зданий и располагается на участке в 5.2 га.

Офисные здания бизнес парка Mirland построены с учетом требований, предъявляемых к Бизнес – Центрам класса «В+».

Полностью оснащены всеми необходимыми коммуникациями.

На территории Б.Ц. "Мирланд"(Mirland) имеются собственная тяговая подстанция и котельная.

Системы общеобменной вентиляции в офисных зданиях и системы кондиционирования соответствуют всем современным стандартам.
Территория Б.Ц. "Мирланд"(Mirland) круглосуточно охраняется по периметру.

Также во всех офисных зданиях Бизнес-центра Mirland предусматривается наличие круглосуточной физической охраны.

Наземная парковка: на 100 кв.м. предлагается 1 м/м по 12000 руб.в месяц.

Актуальные предложения сдаваемые в аренду:
2 этаж (стр.23) - 1605 кв.м., возможно деление на 370, 428 и 820 кв.м., смешанная планировка, ставка: 19000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), электричество отдельно.

3 этаж (стр.23) - 613 кв.м., открытая планировка, ставка: 20000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), электричество отдельно.

4 этаж (стр.14) - 689 кв.м., кабинетная планировка, ставка: 20000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), электричество отдельно.

5 этаж (стр.14) - 698 кв.м., смешанная планировка, ставка: 20000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), электричество отдельно.

Возможно их арендовать вместе в любой пропорции.
Без комиссии.



Площадь: 370, 428, 613, 689, 698, 820, 1387, 1605, 2218 м2
Цена: 19'000 руб., 20'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Динамо
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	105000
Этажей в здании	6
Этаж	2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	13000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



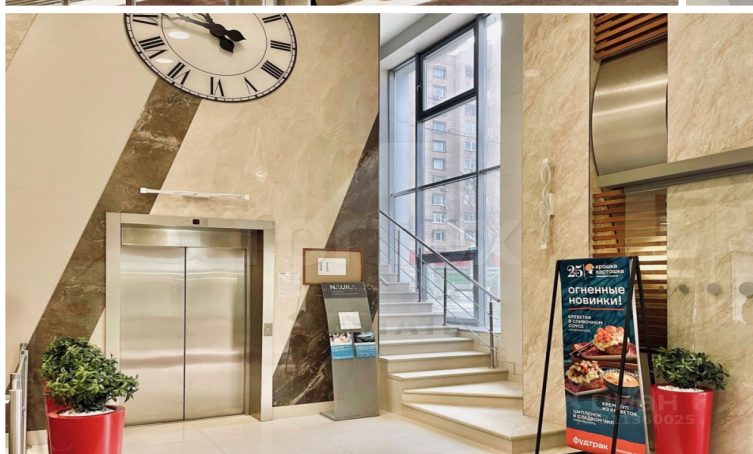
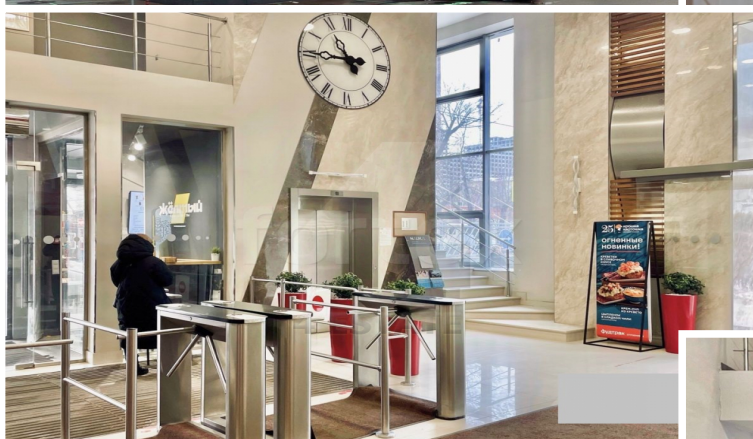


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

