



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр класса В+ "Мирланд", м.Дмитровская

Бизнес-центр класса В+ "Мирланд"(Mirland).  
Общая площадь бизнес парка: 105 000 кв.м.  
Располагается в десяти минутах пешком от  
м.Дмитровская.

Б.Ц. представляет собой комплекс офисных  
зданий и располагается на участке в 5.2 га.  
Офисные здания бизнес парка Mirland построены  
с учетом требований, предъявляемых к уровню  
класса «В+».

Полностью оснащены всеми необходимыми  
коммуникациями.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 13000  
руб. в месяц.

Актуальные предложения сдаваемые в аренду:

1-й этаж (стр.9) - 220 кв.м., смешанная  
планировка, ставка: 29000 рублей за кв.м в год.

1-й этаж (стр.9) - 413 кв.м., смешанная  
планировка, ставка: 28000 рублей за кв.м в год.

1-й и 2-й этажи (стр.9) - 2039 кв.м., смешанная  
планировка, ставка: 28000 рублей за кв.м в год.

2-й этаж (стр.9) - 100 кв.м., смешанная  
планировка, ставка: 27000 рублей за кв.м в год.

2-й этаж (стр.9) - 126 кв.м., смешанная  
планировка, ставка: 27000 рублей за кв.м в год.

2-й этаж (стр.9) - 1626 кв.м., смешанная  
планировка, ставка: 28000 рублей за кв.м в год.

3-й этаж (стр.9) - 53 кв.м., смешанная планировка,  
ставка: 27000 рублей за кв.м в год.

3-й этаж (стр.15) - 64 кв.м., смешанная  
планировка, ставка: 26000 рублей за кв.м в год.

Возможно их арендовать вместе, в любой  
пропорции.

Арендная ставка включает НДС,  
эксплуатационные и коммунальные расходы,  
кроме электричества.

Без комиссии.



Площадь: 53, 64, 100, 126, 220, 413,  
1626, 2039 м2

Цена: 26'000 руб., 27'000 руб.,  
28'000 руб., 29'000 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Динамо
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	105000
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	13000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



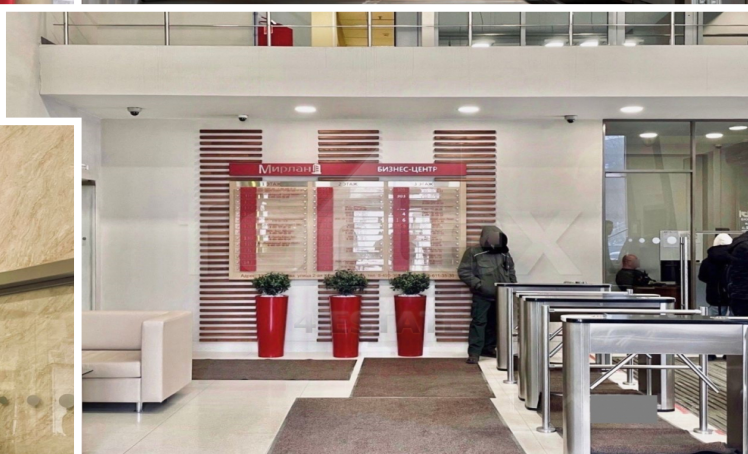
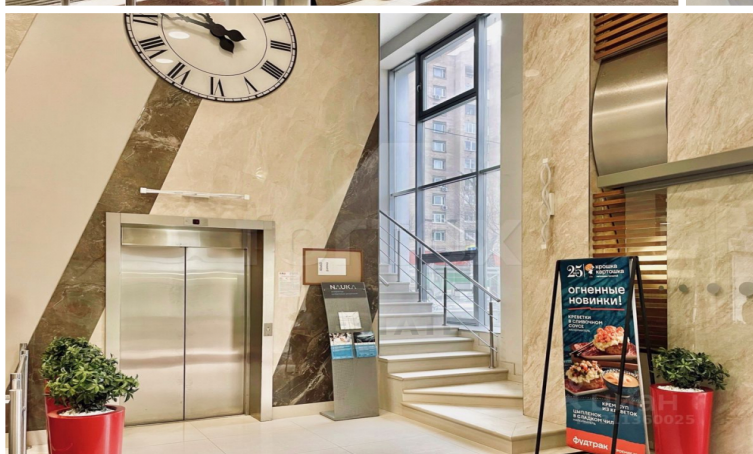
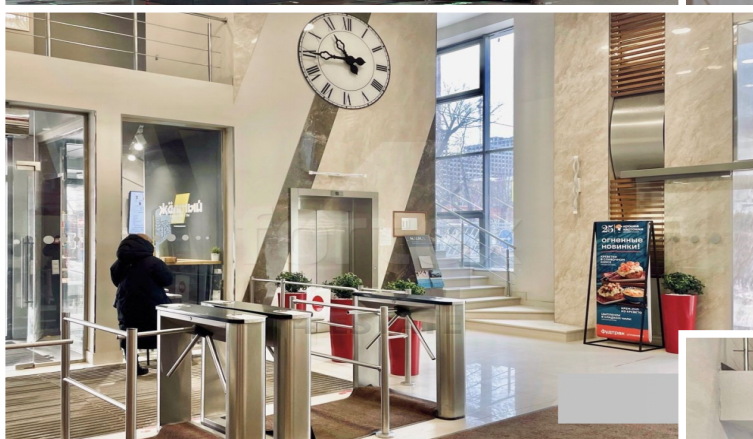


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



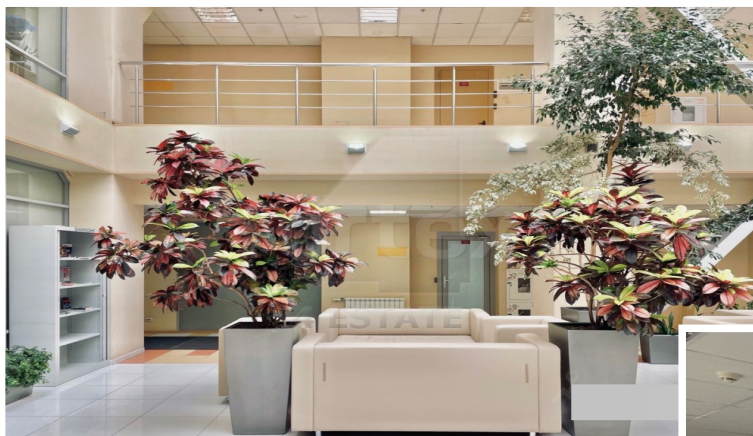


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15854

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

