



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда отреставрированного особняка А класса, м.Маяковская.

Предлагается в аренду полностью особняк на первой линии домов.
Общая площадь здания 1200 кв.м.
Готовность к въезду с полным внешним и внутренним ремонтом.
Парковка во внутреннем дворе на 5 м/м.
Перед фасадом возможно будет 12 м/м.
Возможно деление поэтажно от 175 кв.м.
Ставка: 40000 руб. за кв.м.в год, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1200, 1000, 800, 600, 350,
175 м2

Цена: 43'115 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-17



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

