



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15729

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса "А" "Новосущевский", м. Марьино роцца.

Бизнес центр "Новосущевский" - современное здание класса А общей площадью 38000 кв.м. Все современные инженерные и телекоммуникационные системы отвечают требованиям к высококлассным офисным центрам. Развита инфраструктура: столовая, конференц-залы, торговые площади, многоуровневая наземная парковка и подземная парковка на 345 м/м., гостевая парковка.

Предлагаются в аренду офисные блоки:
2-й этаж - сервисный офис на 173 рабочих места - 8 131 000 рублей в месяц.

Деление на:

100 рабочих мест - 4 700 000 рублей в месяц.

73 рабочих мест - 3 431 000 рублей в месяц.

5-й этаж - 1 497 кв.м. - 6 362 250 рублей в месяц.

10 этаж - 1 495 кв.м. - 7 724 167 рублей в месяц.

Деление на блоки:

1 130 кв.м. - 5 838 334 рублей в месяц.

365 кв.м. - 1 977 084 рублей в месяц.

15-й этаж - 1 311 кв.м - 6 997 334 рублей в месяц.

Во всех помещениях сделан качественный ремонт, смешанная планировка, возможна аренда с мебелью.

Арендная плата включает НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 1497, 1495, 1130, 365, 1311
м²

Цена: 51'000 руб., 62'000 руб.,
65'000 руб., 64'000 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15729

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	38000
Этажей в здании	220000
Этаж	4, 5, 8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7800-9400 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

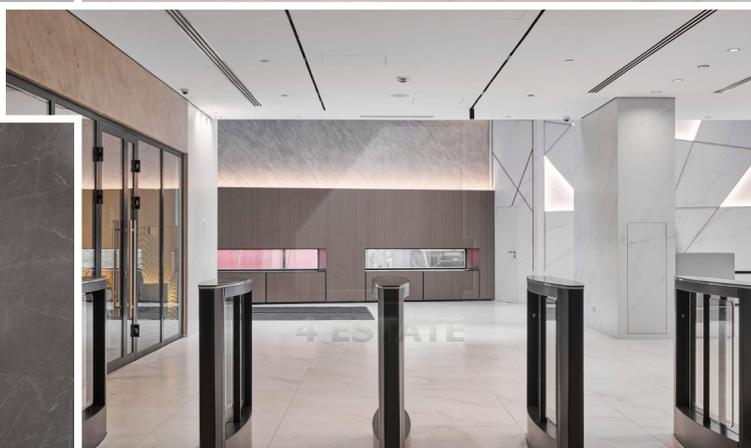
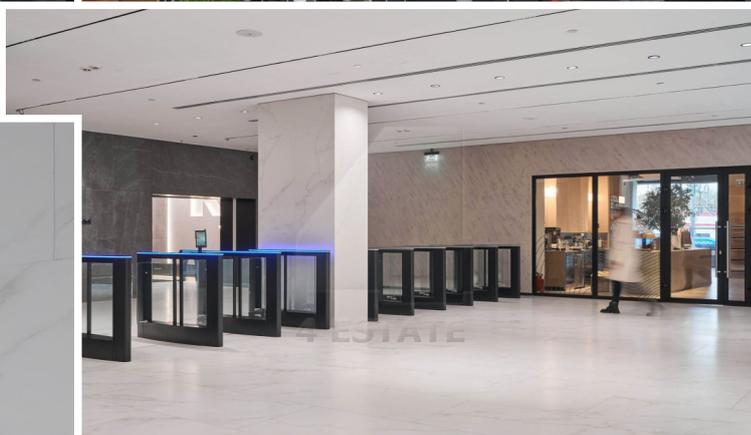
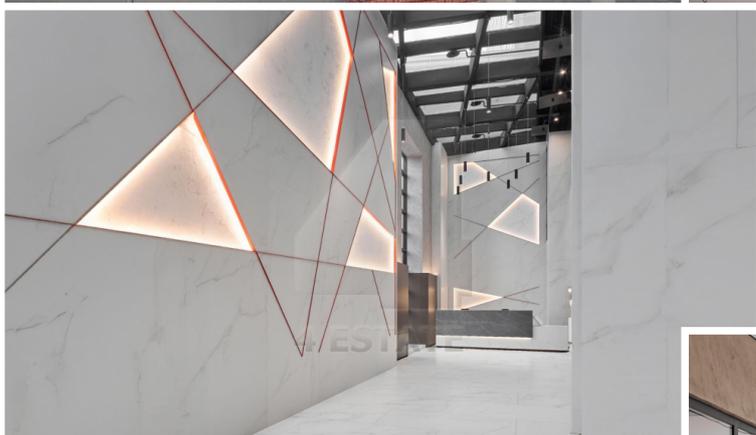
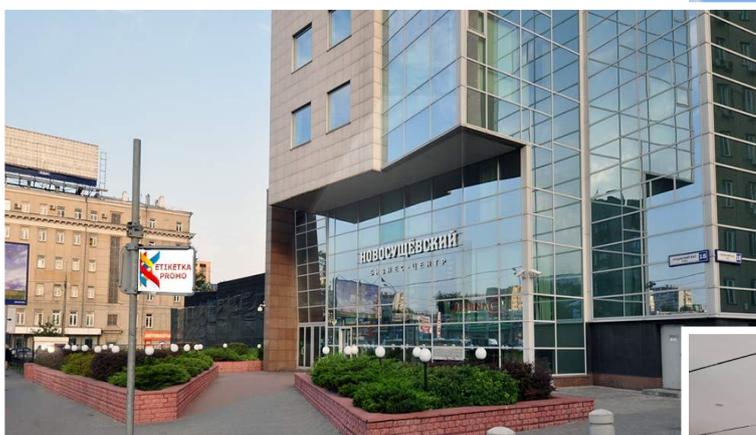


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15729

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



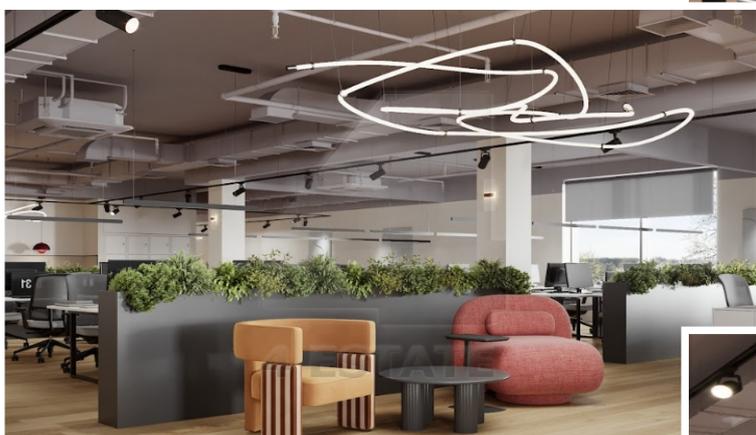


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15729

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



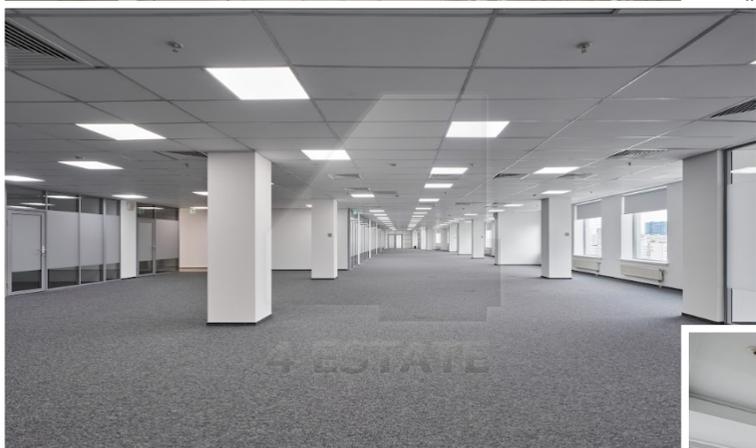


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15729

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15729

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

