



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15729

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса "А" "Новосущевский", м. Марьино роцца.

Бизнес центр "Новосущевский" - это новое 22-этажное здание класса А общей площадью 38000 м2 и арендуемой офисной площадью – 24500 м2. Эффективная открытая планировка этажей. Площадь типового этажа составляет 1 500 м2. Все современные инженерные и телекоммуникационные системы отвечают требованиям к высококлассным офисным центрам. Развита инфраструктура: столовая для арендаторов на 4 этаже, конференц-залы, торговые площади, многоуровневая наземная парковка и подземная парковка на 345 м/м., гостевая парковка.

Предлагаются в аренду офисные блоки:
8 этаж 960 кв.м., смешанная планировка.
Ставка 30000 руб. за кв.м. в год (всё вкл).
Наземная парковка: 9400 руб. в мес.
Подземная парковка: 12500 руб. мес.
Механизированная парковка: 7800 руб. мес.
Без комиссии.



Площадь: **960 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15729

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	38000
Этажей в здании	220000
Этаж	4, 5, 8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7800-9400 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

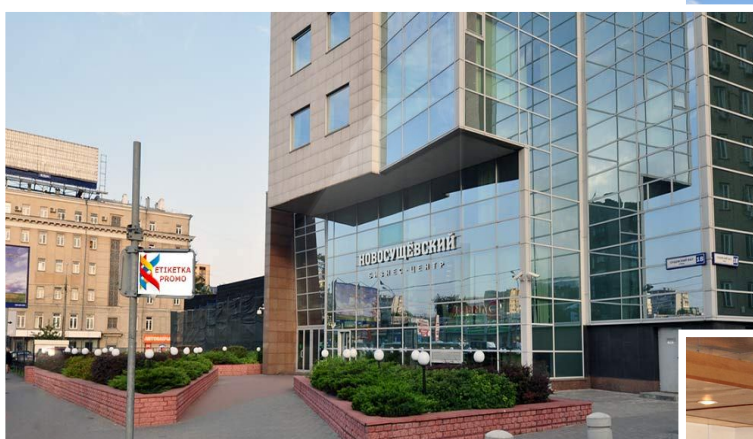


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15729

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15729

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



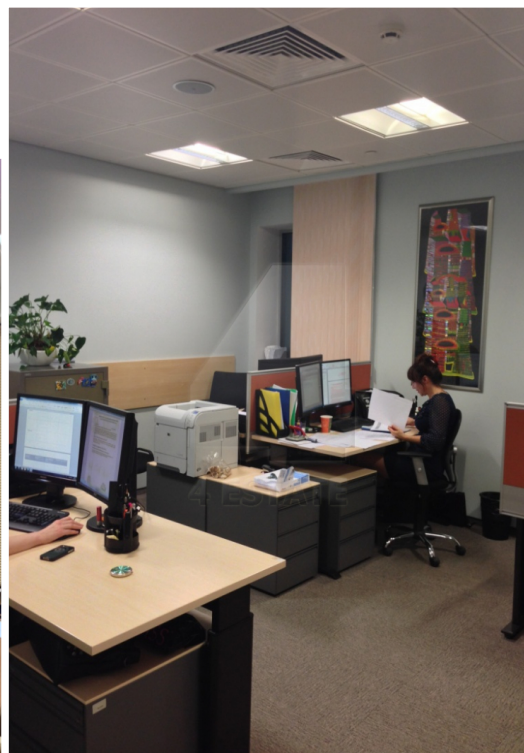
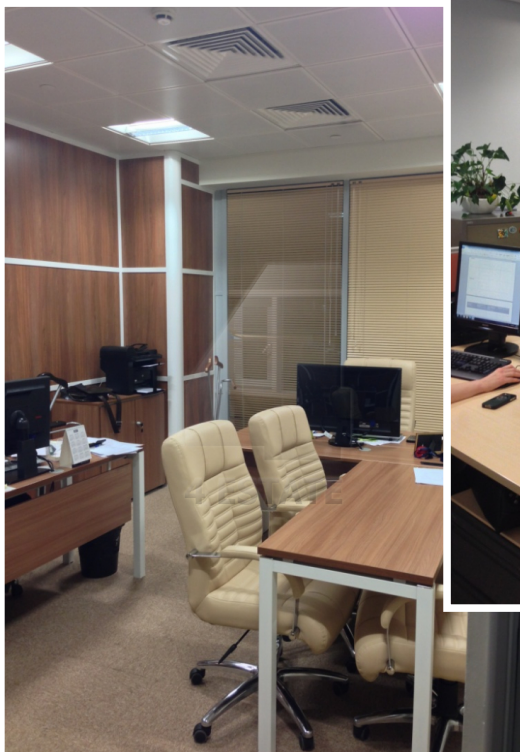


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15729

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15729

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

