



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15683

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес-центре класса «В+», м.Волгоградский проспект.

Бизнес-центр класса В+.
Общая площадь здания: 12350 кв.м.
Функционирует с августа 2008 года.
Круглосуточная охрана, система
видеонаблюдения установленная на территории и
в здании.
Пункт питания – кафе.
Лифты - "OTIS" 3 пассажирских,
1-грузопассажирский
Профессиональная управляющая компания.
Наземная охраняемая парковка: 2-3 м/м по 10000
руб.в месяц.
Предлагаются готовые офисные блоки:
2 этаж: 682 кв.м., смешанная планировка.
Ставка: 26000 руб. за кв.м.в год(всеinkl.), с НДС,
коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 682 м2

Цена: 26'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15683

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	13000
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 20 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15683

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



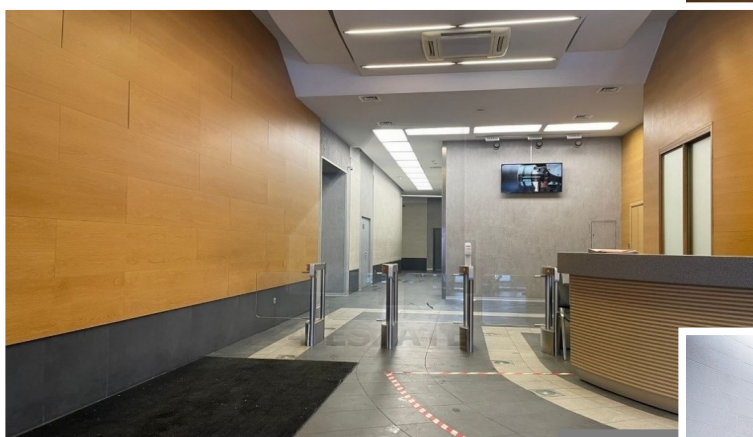


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15683

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15683

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15683

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

