



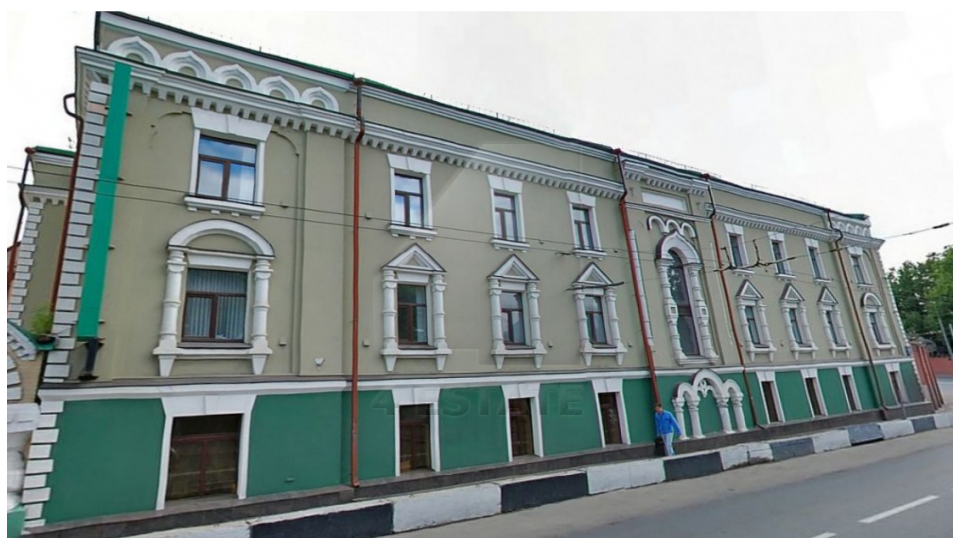
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15664

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в презентабельном особняке, м. Белорусская.

Офисный особняк класса В+.  
Предлагается в аренду офисный блок с мебелью,  
кабинетной планировки, готовый к въезду.  
Парковка наземная на 2 м/м(бесплатно).  
Ставка: 20000 руб. за кв.м.(все вкл.).  
Без комиссии.



Площадь: **380 м2**

Цена: **17'965 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15664

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

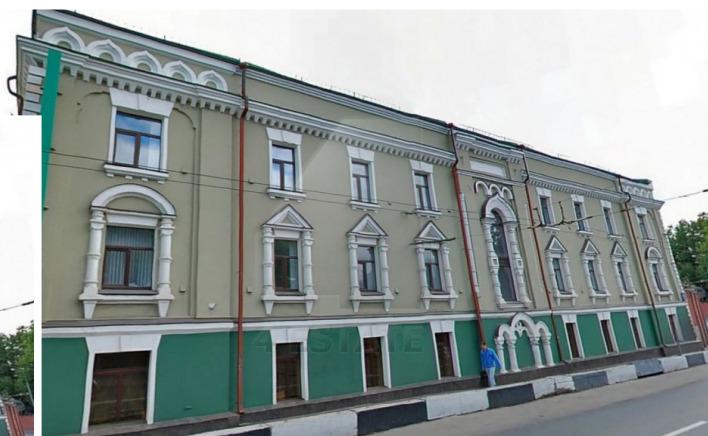
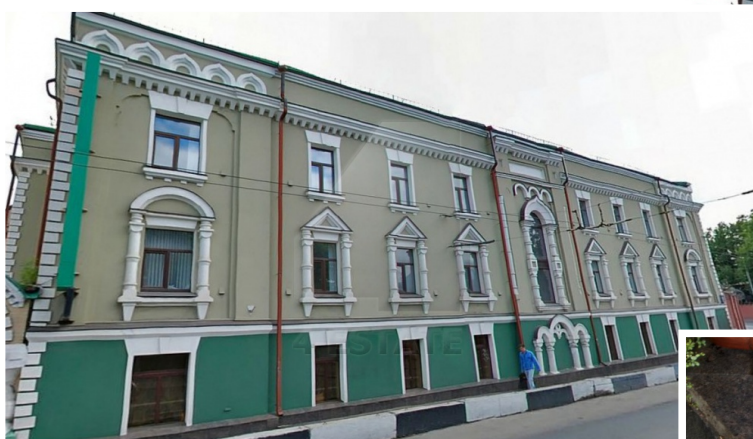


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15664

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



21.09.2012





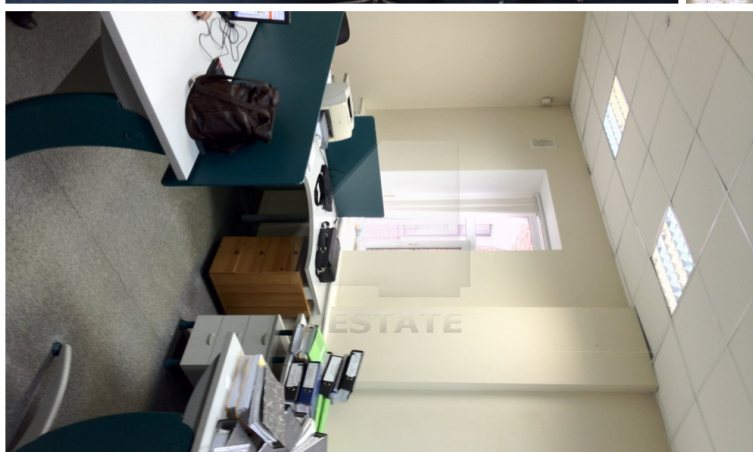


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15664

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15664

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15664

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

