



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15664

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в презентабельном особняке класса В+, м.Белорусская.

Офисный особняк класса В+.
Располагается в десяти минутах от м.Белорусская.
Возможность круглосуточного доступа.
Прямой договор аренды.
Возможность предоставления юр. адреса.
Наземная парковка, на каждый этаж по 2 м/м по 25000 руб. в месяц..
Актуальные площади в аренду:
1-й этаж - 275 кв.м., дизайнерский ремонт в стиле ЛОФТ, кабинетная планировка.
Ставка: 61000 руб. за кв.м., с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
2 этаж - 304 кв.м., обычная офисная отделка, кабинетная планировка.
Ставка: 36000 руб. за кв.м., с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Возможно арендовать вместе - 578 кв.м.
Ставка: 48000 руб. за кв.м., с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 275, 304, 578 м2

Цена: 36'000 руб., 48'000 руб.,
61'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15664

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	4

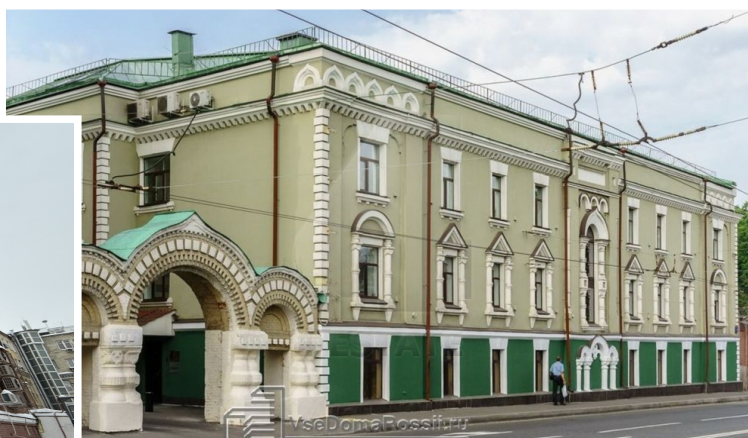


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15664

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



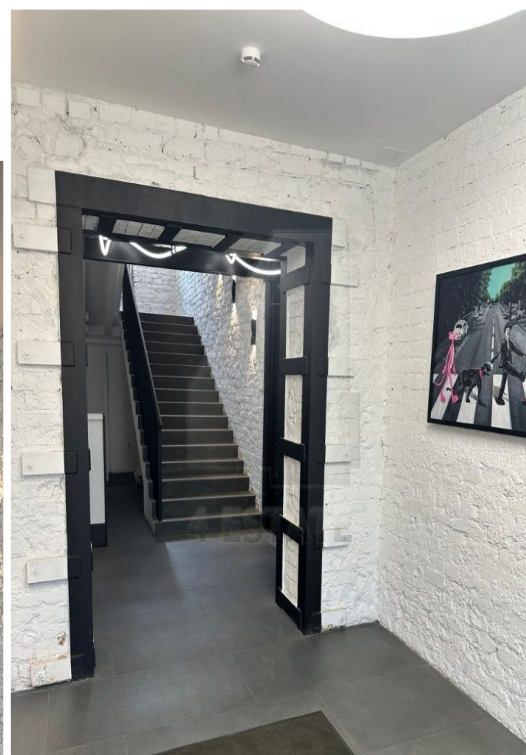
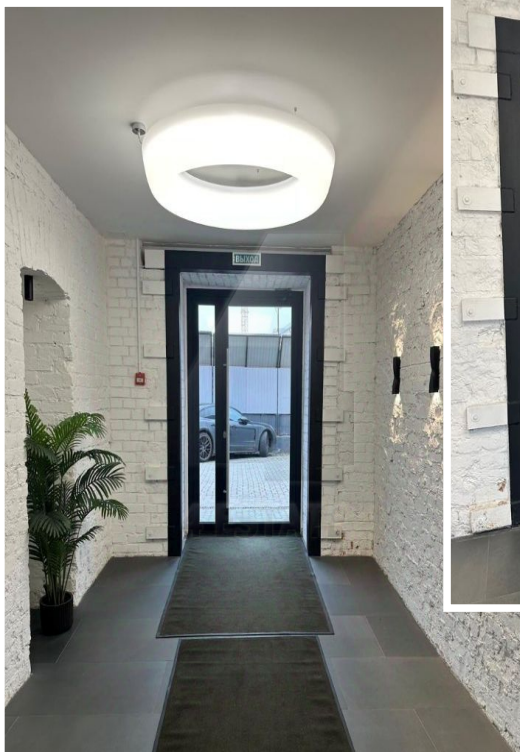


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15664

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



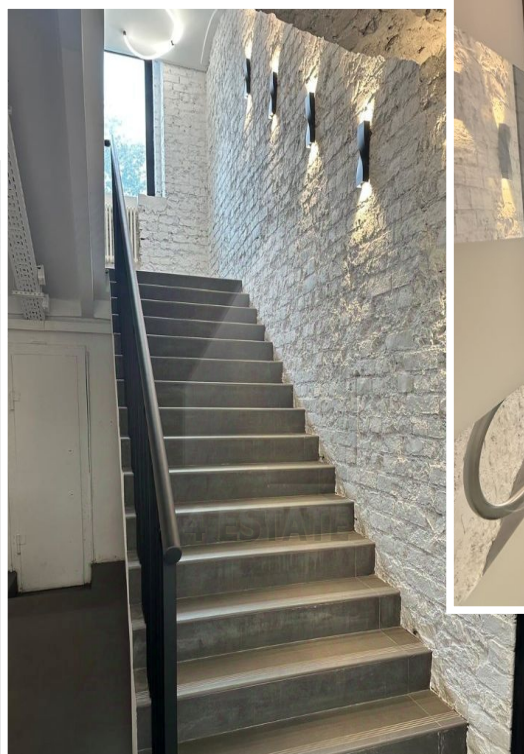


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15664

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



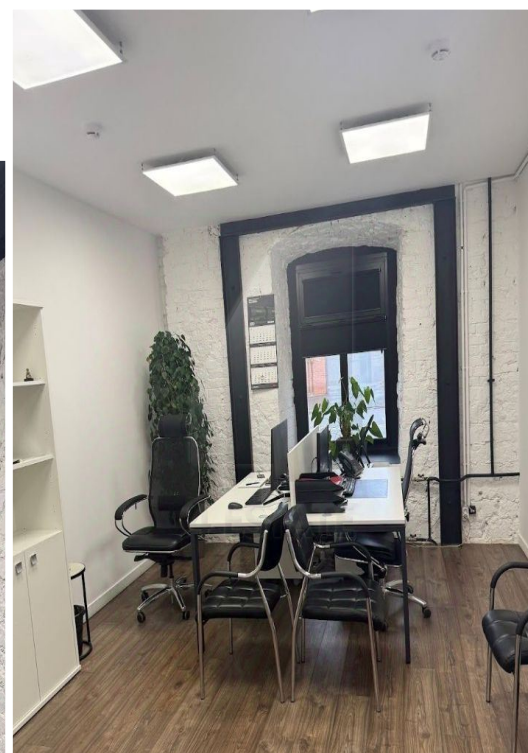
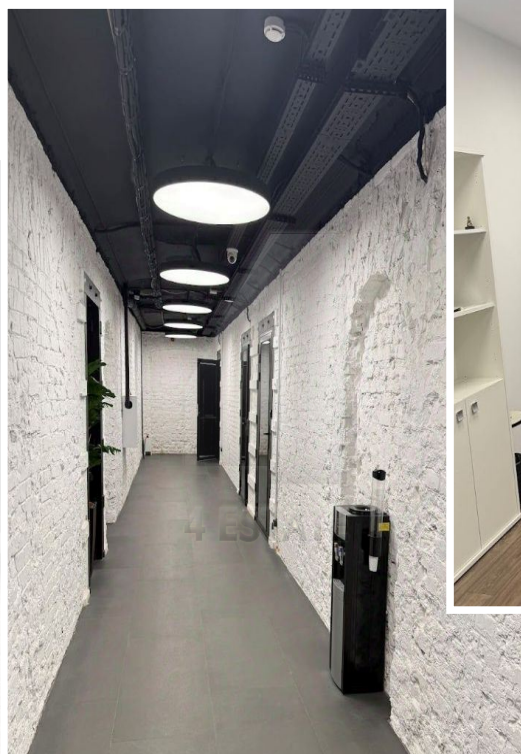


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15664

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



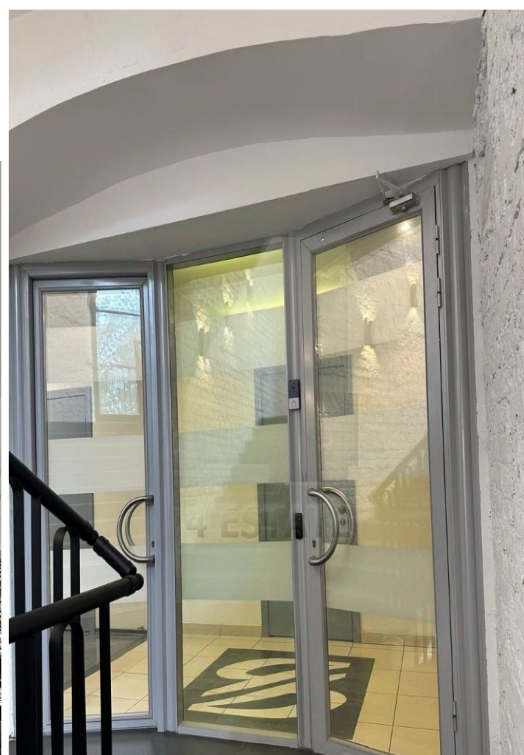
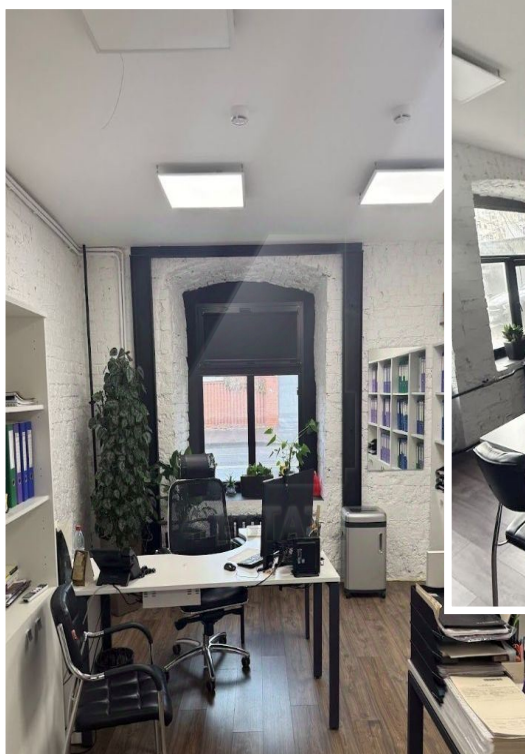


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15664

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15664

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

