



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15509

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Помещение с отдельным входом (можно клинику), м.Тверская.

Предлагается в аренду помещение свободного назначения с отдельным входом в новом элитном офисно-жилом доме.

1 этаж 128 кв.м., ресепшн + 3 кабинета + 1 зал + с/у + к/у.

Ранее помещение арендовала медицинская клиника.

Находится на второй линии домов, полностью готовность к въезду.

Ставка: 37500 руб. за кв.м.в год.

Парковка наземная на 2 м/м по 10000 руб. в месяц.  
Без комиссии.



Площадь: **128 м2**

Цена: **37'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15509

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15509

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15509

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

