



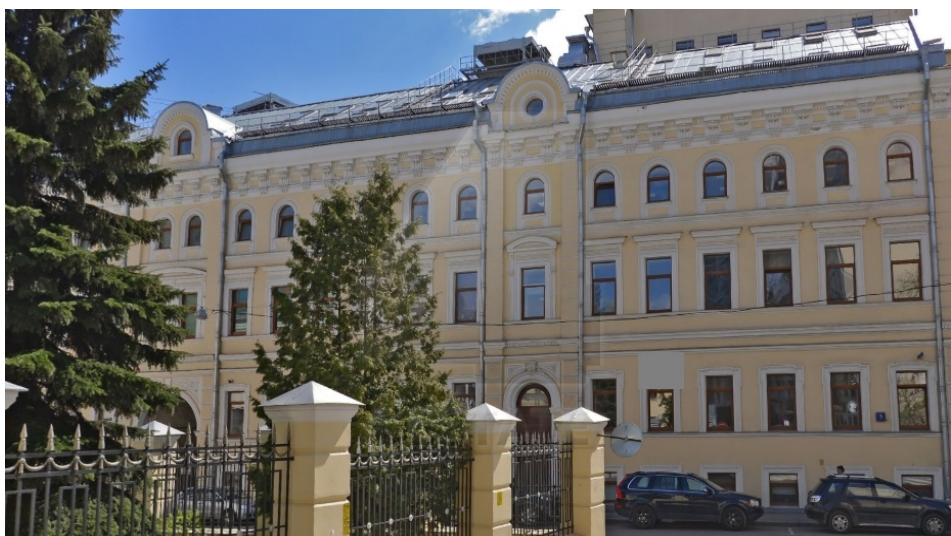
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда нового особняка класса А, м.Арбатская.

Исторический бизнес центр класса А.
Располагается в пяти минутах пешком от
м.Арбатская.
Рядом со зданием есть подземная парковка: 1 м/м
25000 руб. в месяц (много мест).
Актуальные площади в аренду:
Цокольный этаж (с окнами) - 100 кв.м.(ПСН),
банковское помещение, кабинетная планировка,
свободный вход.
Ставка: 40000 руб. за кв.м. в год, с НДС и
эксплуатацией, коммуналка отдельно.
1 этаж - 136 кв.м.(ОФИС), кабинетная планировка.
Ставка: 42000 руб. за кв.м. в год, с НДС и
эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 100, 136 м²

Цена: 40'000 руб., 42'000 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	4.
Этаж	цоколь, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ОПТИМА
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 руб. в месяц
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

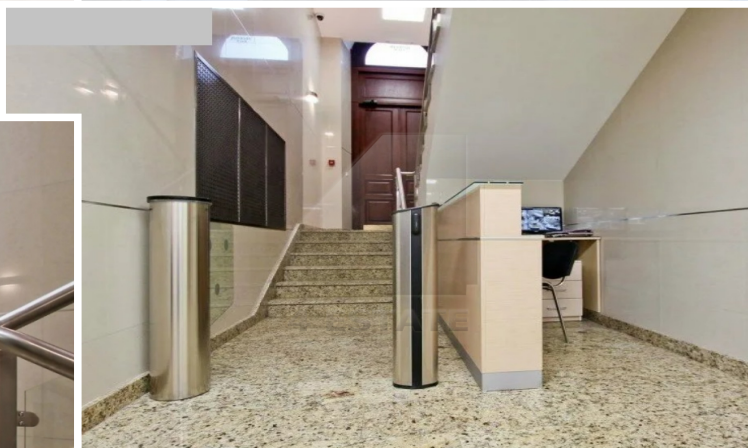
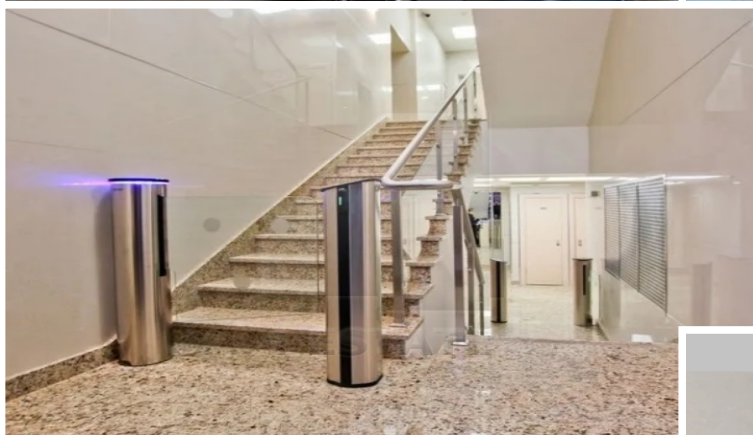
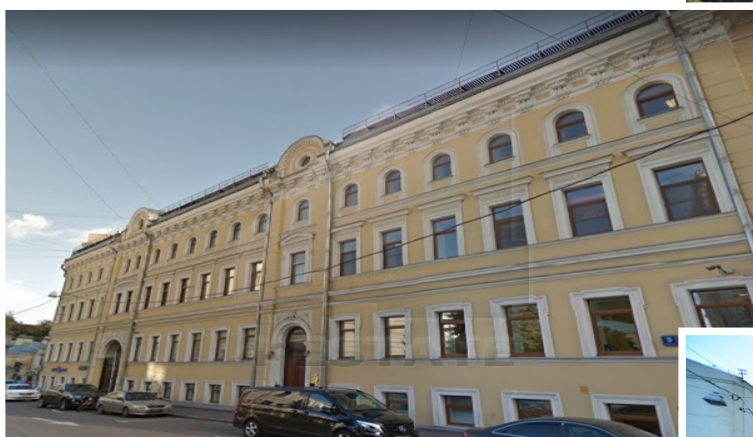
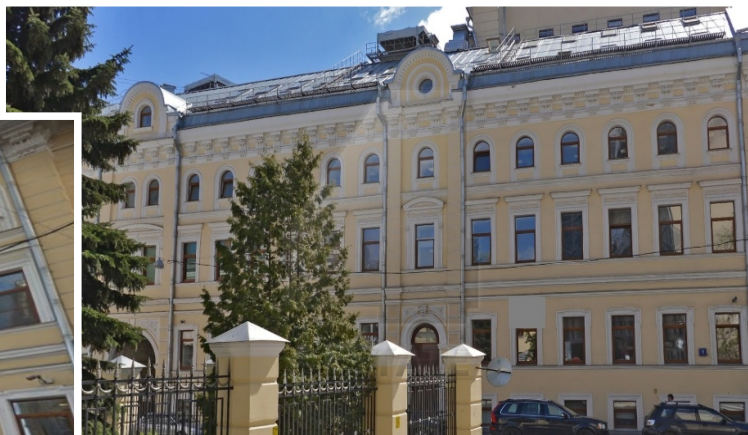


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



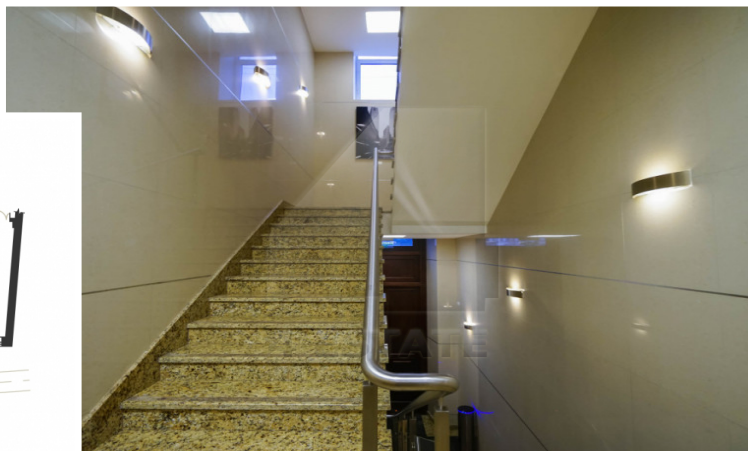
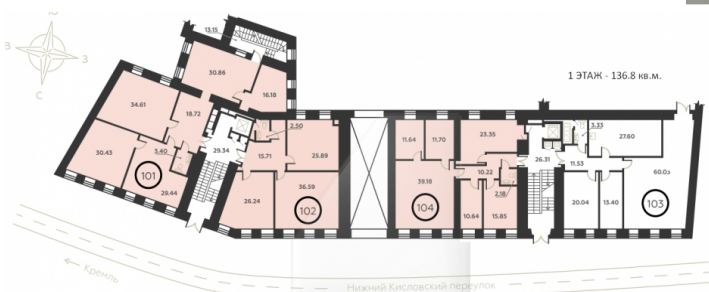


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15454

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



№	Помещение	GLA, м²	Ставка за м²/год	Итого, руб/мес
101	Офис	156.9		сдано
102	Офис	110.7		сдано
103	Офис	136.8	42 000	478 800
104	Офис	122.1		сдано

Ставка аренды включает НДС и эксплуатацию

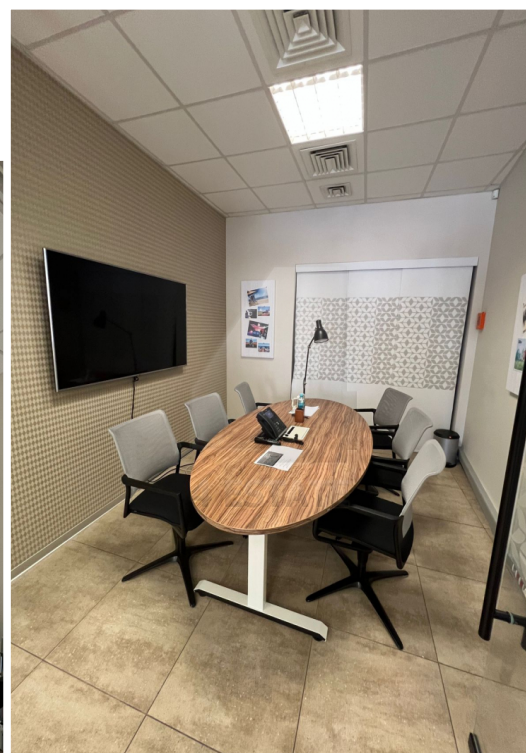


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



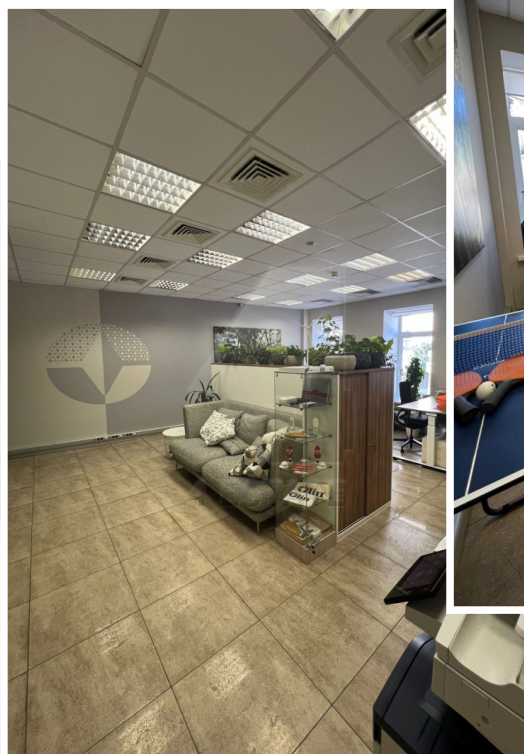


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15454

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15454

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15454

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

