

ID: 15454

#### HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Аренда нового особняка класса А, м. Арбатская.

Исторический бизнес центр класса А. Располагается в пяти минутах пешком от м.Арбатская.

Рядом со зданием есть подземная парковка: 1 м/м 25000 руб. в месяц (много мест).

Актуальные площади в аренду:

Цокольный этаж (с окнами) - 100 кв.м.(ПСН), банковское помещение, кабинетная планировка, свободный вход.

Ставка: 40000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

1 этаж - 136 кв.м.(ОФИС), кабинетная планировка.

Ставка: 42000 руб. за кв.м. в год, с НДС и

эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



100, 136 м2 Площадь:

40'000 руб., 42'000 руб. за Цена:

м2/год



ID: 15454



## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Α
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	4.
Этаж	цоколь, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ΑΜΝΤΠΟ
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 руб. в месяц
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



ID: 15454

#### 4ESTATE





ID: 15454



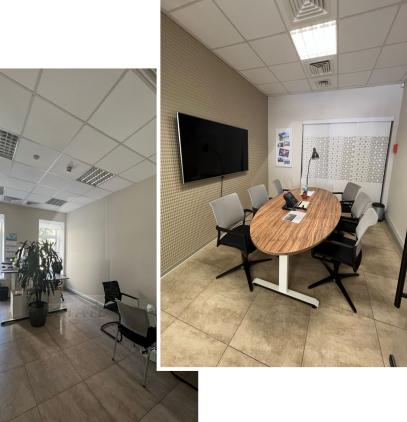


ID: 15454

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

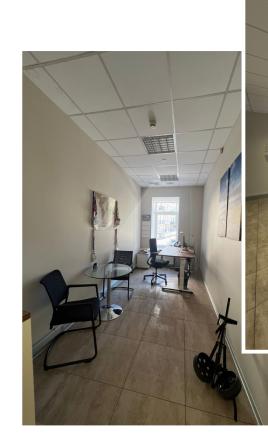
#### Фотографии







ID: 15454







ID: 15454









ID: 15454



