



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15448

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в деловом центре, м.Курская.

Офисный центр расположен в Басманном районе,
Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Курская и
Чкаловская.

Транспортную доступность обеспечивает близость
Садового кольца.

Наземная парковка на 2 м/м (включены).
Дополнительные м/места обсуждаются.

Вакантная площадь:

Трехуровневый блок: 1-й, 2-й и 3-й этаж - 870 кв.м,
два отдельных входа, кабинетная планировка,
состояние за выездом арендатора.

Возможно деление:

1-2 этаж (только целиком) - 500 кв.м. два
отдельных входа.

3-й этаж - 370 кв.м., отдельное помещение, вход
будет общий с другими арендаторами (лифт).
Арендная ставка: 20000 руб. за кв.м. в год, УСНО,
электричество, тепло отдельно.



Площадь: 370, 500, 870 м²

цена: 21'500 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15448

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	4500
Этажей в здании	9
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 130 кв.м.



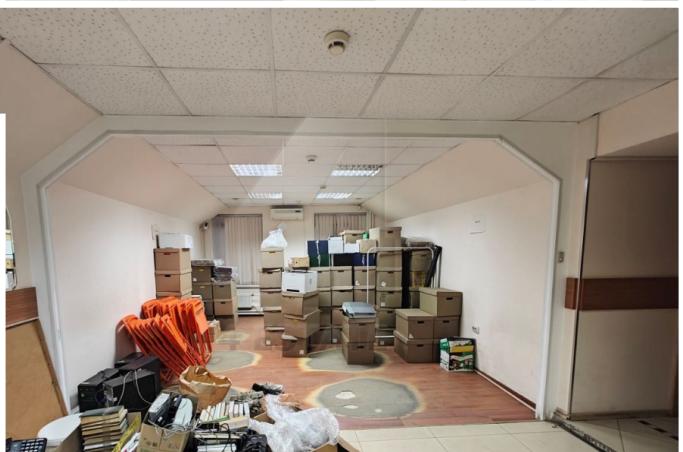
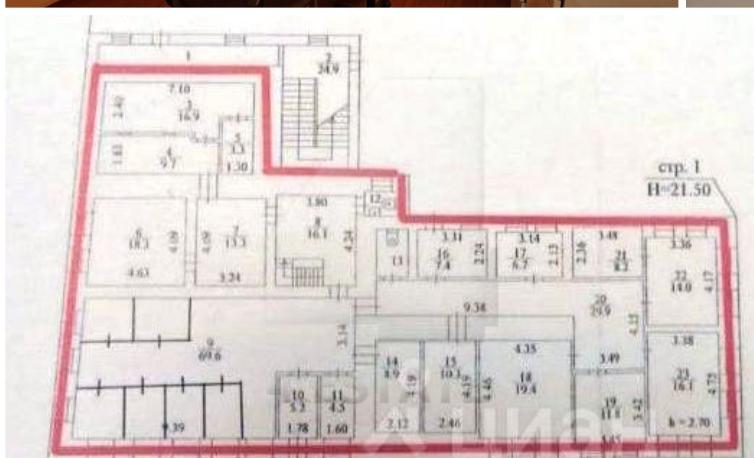
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15448

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



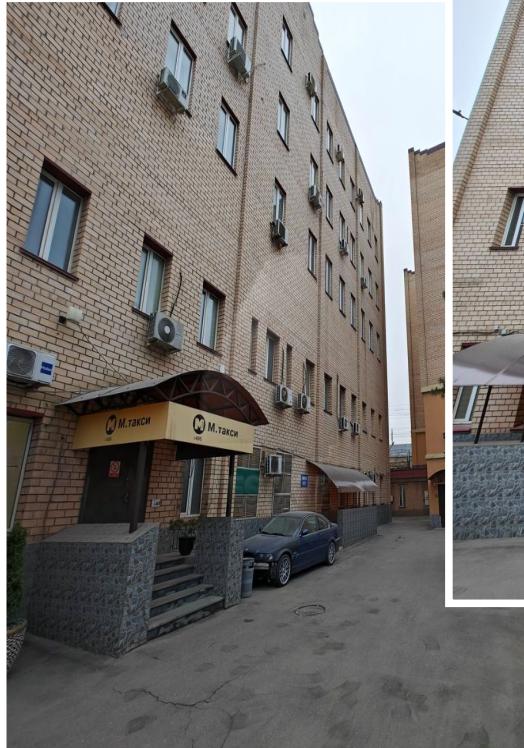


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15448

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



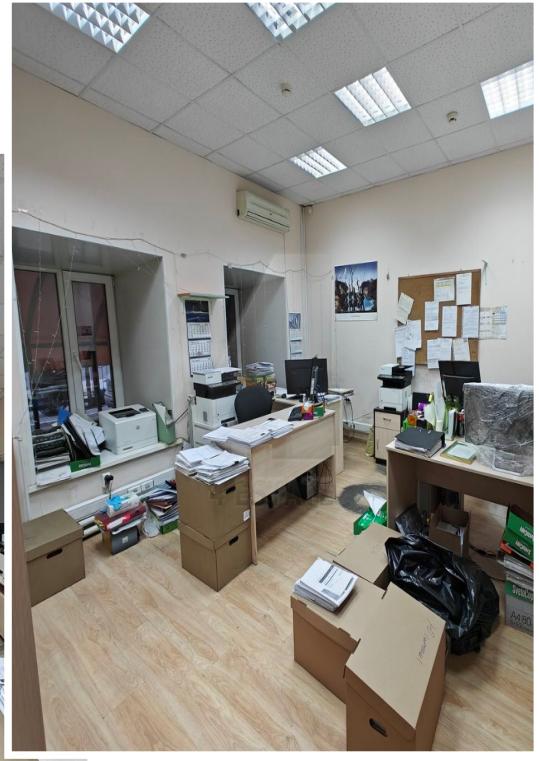


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15448

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



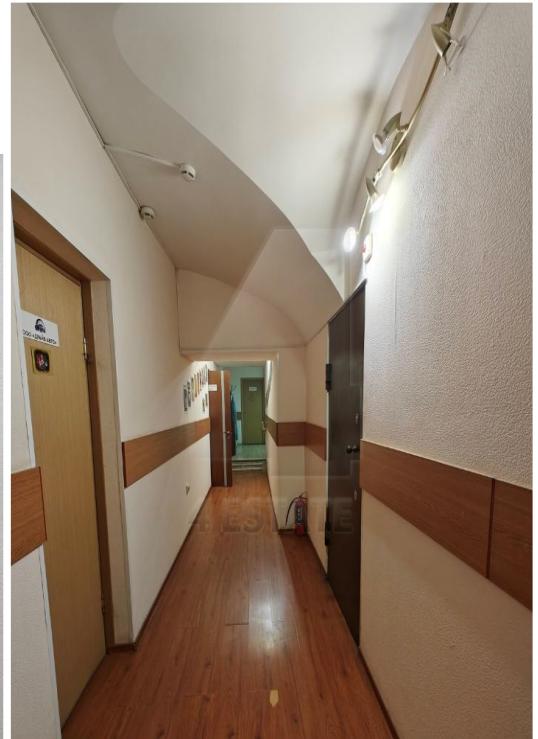


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15448

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15448

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

