4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15331

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в презентабельном особняке, м. Чистые пруды.

Презентабельный особняк расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы.
Общая площадь здания: 2000 кв.м.
В шаговой доступности станции метро Китай-Город, Чистые пруды, Сретенский бульвар и Тургеневская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного кольца.
Наземная парковка на 5 м/м по 16000 руб.в месяц, с НДС.
Вакантная площадь:
2-й этаж - 360 кв.м., кабинетная планировка, готов к въезду.
Арендная плата: 1 067 370 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатацию, свет и вода отдельно (примерно 20 000 рублей в месяц).
Без комиссии.

Площадь: 360 м2

Цена: 35'500 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15331

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды / Сретенский бульвар / Тургеневская / Китай-город
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	16000 рублей
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15331

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

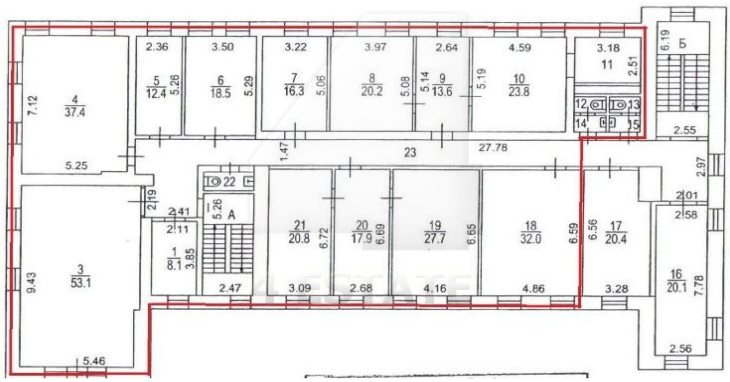
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

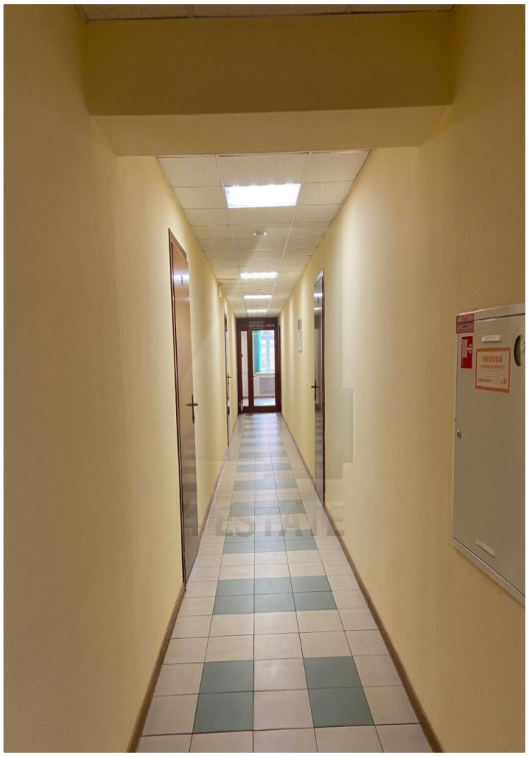
ID: 15331

2 ЭТАЖ



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15331

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии