



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15327

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка под офис класса В, м.Тургеневская.

Предлагается в аренду презентабельное отдельно стоящее здание.

Общая площадь особняка 735 кв.м.(1 этаж - 200 кв.м., 2 этаж - 200 кв.м., 3 этаж - 200 кв.м. и мансарда - 135 кв.м.).

Располагается в 7 минут пешком от метро Чистые Пруды.

Наземная парковка на 6 м/м у здания (включена).

Капитальный ремонт здания с заменой коммуникаций был проведен в 2006 году.

Электрическая мощность 80 кВт, возможно увеличение.

Система кондиционирования и система пожаротушения, серверная с разводкой по всему зданию.

Собственник сделал новый ремонт внутренних помещений.

Ставка: 1 550 000 руб. в месяц, УСНО, отопление и элект-во отдельно, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **735 м2**

Цена: **25'300 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15327

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	735
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15327

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



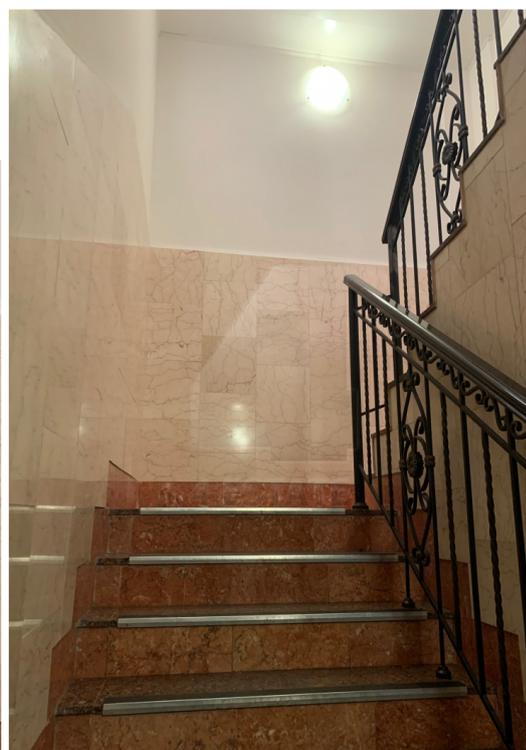
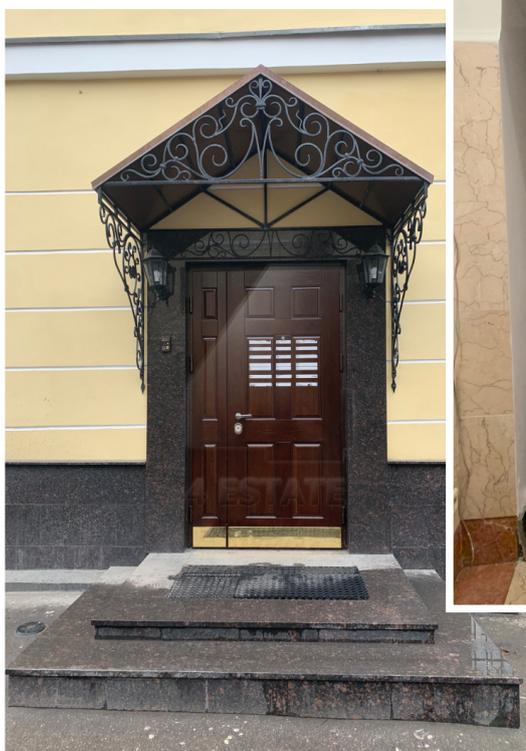


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15327

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15327

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



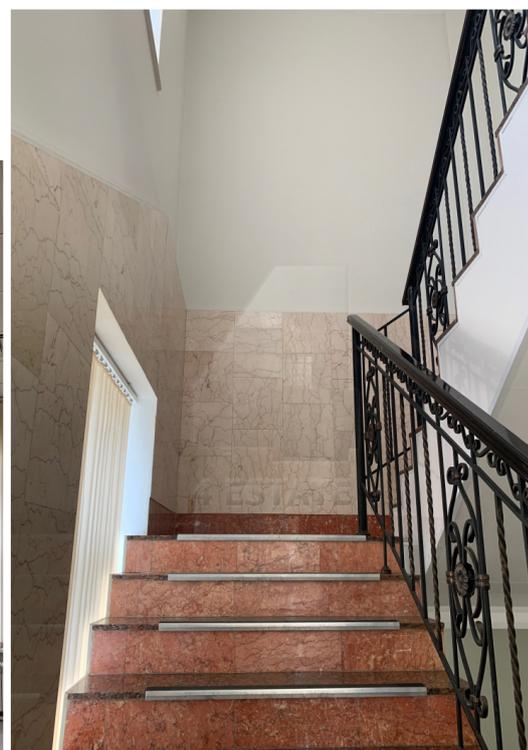


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15327

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15327

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15327

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

