



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15218

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного помещения в бизнес-центре класса В+, м.Тверская.

Административное здание Центрального административного округа Москвы. Деловой комплекс относится к коммерческим объектам достойной категории «В».

Респектабельный внешний вид полностью оправдывает его внутреннее содержание: в офисах со смешанной планировкой проведен качественный ремонт и установлены современные инженерные системы. Объект находится под охраной.

Наземная парковка вмещает до 30 автомобилей.

В подвале здания разместился прекрасный итальянский ресторан "DaPino".

Здание расположено в историческом центре Москвы, неподалеку от пересечения Бульварного кольца и Тверской улицы. Буквально в нескольких шагах расположена станция метро «Пушкинская», «Тверская», «Чеховская». В непосредственной близости находится Большая Садовая улица, Тверской бульвар, Звенигородское шоссе и Кутузовский проспект.

Телекоммуникационные услуги предоставляет компания «Билайн».

Наземная парковка: 1 м/м на 90 кв.м. по 10000 руб. в месяц.

Предлагаются офисные блоки, готовые к въезду:
2 этаж 180 кв.м., смешанная планировка.

5 этаж 118 кв.м., смешанная планировка.

Ставка 26200 руб. за кв.м. в год, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 118, 180 м²

Цена: 26'200 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15218

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	7000
Этажей в здании	5
Этаж	2, 5
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15218

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15218

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

