



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15117

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных блоков в бизнес центре класса А, м. Университет

Предоставляются офисные помещения в аренду в бизнес центре класса А. Здание общей площадью 11700 м², построено в 2004г.

Выполнена отделка общих площадей - высшего класса, профессиональное управление, входная группа – ресепшн, пропускной режим, видеонаблюдение, инженерия высокого класса, центральное кондиционирование, современное энергоснабжение, фальш-потолок и пол, высота 3 м чистая, панорамное остекление, современные офисные перегородки, 2 скоростных лифта, банк, ресторан, проч. инфраструктура в здании, др. параметры.

Актуальные площади сдаваемые в аренду: 9 этаж(целиком)корпус А - 410 кв.м., возможно деление на 202 и 208 кв.м.

Помещения предоставляются с высококачественным ремонтом и дорогой мебелью, 4 м/м наземных по 5000 руб.в мес. и 4 м/м подземных по 5000 руб.в мес.

Ставка: 29000 руб. за кв.м.в год. (все вкл.), УСНО.

11 этаж(целиком) корпус А - 410 кв.м., возможно деление на 202 и 208 кв.м.

Помещения предоставляются с высококачественным ремонтом, 6 м/м наземных по 5000 руб.в мес. и 2 м/м подземных по 5000 руб.в мес.

Ставка: 30000 руб. за кв.м.в год. (все вкл.), с НДС.

Возможно арендовать вместе. Без комиссии.



Площадь: 202, 208, 410, 820 м²

Цена: 27'546 руб., 28'743 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15117

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Университет
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	11700
Этажей в здании	14.0000
Этаж	9.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

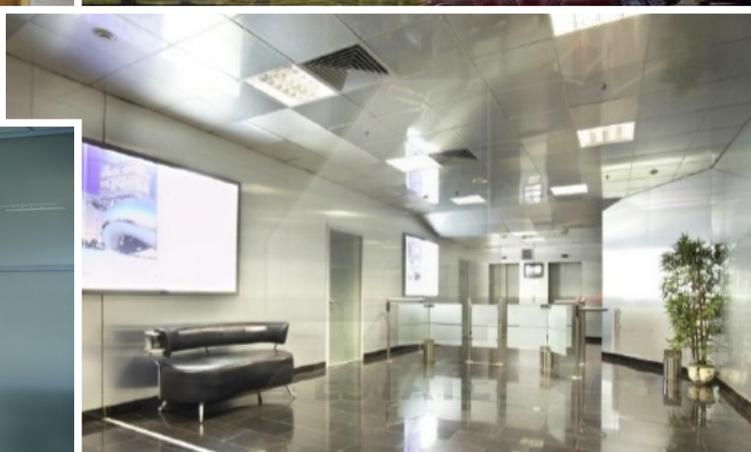
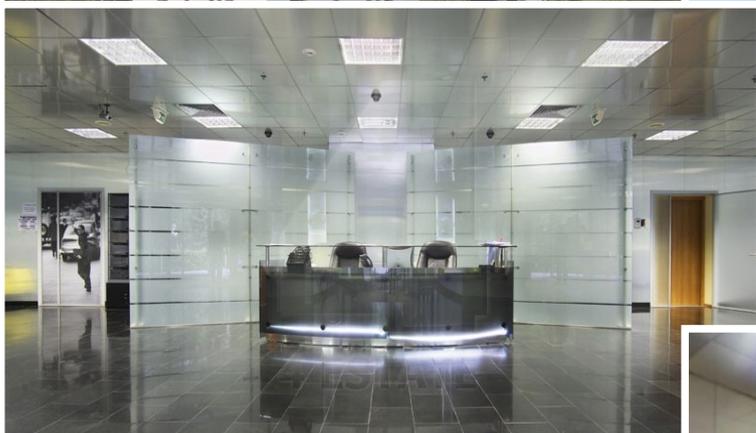


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15117

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15117

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15117

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

