



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15106

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр "Цветной 30", м.Цветной бульвар.

Бизнес центр "Цветной 30" - расположен в районе Мещанский, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности от станций метро Цветной бульвар и Трубная.

Здание после полной реконструкции: презентабельная входная группа, установлены современные инженерные системы.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварного кольца.

Вакантные площади:

3-й этаж - 224,7 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.

Арендная ставка 29 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: **225 м2**

Цена: **29'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15106

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Мещанский             |
| Метро                                      | Цветной бульвар       |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 10000                                      |
| Этажей в здании       | 6  |
| Этаж                  | 3  |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Есть                                       |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |

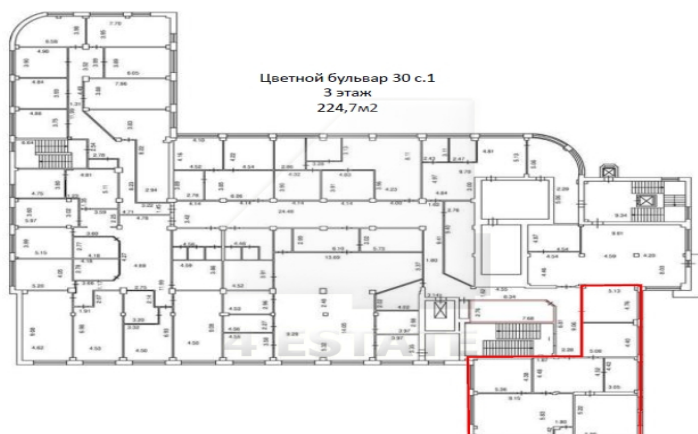


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15106

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15106

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15106

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

