



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15106

# Бизнес центр класса В+ "Цветной 30", м.Цветной бульвар.

Бизнес центр класса В+ "Цветной 30".  
Расположен в районе Мещанский, Центрального  
округа Москвы.  
В шаговой доступности от станций метро Цветной  
бульвар и Трубная.  
Здание после полной реконструкции:  
презентабельная входная группа, установлены  
современные инженерные системы.  
Транспортную доступность обеспечивает близость  
Садового и Бульварного кольца.  
Наземная парковка во дворе здания.  
Вакантные площади:  
2-й этаж - 237 кв.м, кабинетная планировка, ставка  
50000 рублей за кв.м в год, с НДС и  
эксплуатацией.  
6-й этаж - 230 кв.м, открытая планировка, ставка  
65000 рублей за кв.м в год, с НДС и  
эксплуатацией.  
Мансардный этаж - 460 кв.м, открытая планировка,  
ставка 45000 рублей за кв.м в год, с НДС и  
эксплуатацией.  
Без комиссии.



Площадь: 230, 237, 460 м2

Цена: 45'000 руб., 50'000 руб.,  
65'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15106

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	6
Этаж	2, 6, 7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15106

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15106

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15106

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15106

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

