



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15050

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк в аренду, м.Улица 1905г.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее здание, готовое к въезду. Особняк расположен в 10-ти минутной пешеходной доступности от м.Улица 1905 года в Пресненском районе ЦАО г. Москвы. Здание расположено на частично огороженной территории.

Электрическая мощность – 70 Вт. на 1 кв.м.

Локальное окружение объекта представлено развитой инфраструктурой и достаточно удобной транспортной доступностью.

Наземная парковка на 2-3 м/м(включены).

Арендная ставка: 25000 руб. за кв.м. в год (вкл. НДС);

Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются по фактическому потреблению. Без комиссии.



Площадь: **712 м2**

Цена: **26'947 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15050

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Пресненский           |
| Метро                                      | Ул. 1905 года         |
| Расстояние до метро                        | 8 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | не включены           |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | В  |
| Общая площадь здания  | 712  |
| Этажей в здании       | 2.0000                                     |
| Этаж                  | 0.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Корridorно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 2-3  |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15050

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

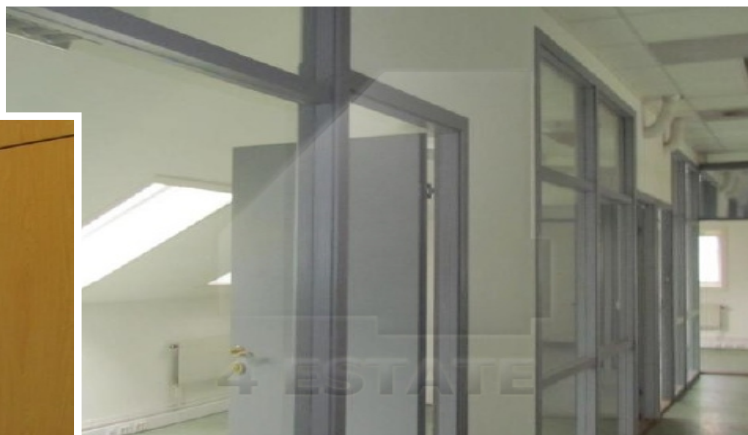
ID: 15050

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Этаж 1 (S=246,6 кв.м., h = 3,95)



(S=221.8 кв.м., h=2.95)

