



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре "Мосэнка плаза 3" класса А, м. Цветной б-р.

Бизнес центр «Мосэнка Плаза 3» находится в Центральном округе г.Москва. Непосредственная близость Садового кольца и Цветного бульвара обеспечивают великолепную доступность наземного транспорта. В нескольких минутах ходьбы - станция метро «Цветной бульвар». Восьмиэтажное современное здание, построенное в 1995 году с витражами и мансардами в полной мере отвечает стандартам класса А. Деловой центр "Мосэнка плаза 3", оснащен лифтами фирмы Schindler, новейшей системой климат - контроля, централизованной системой отопления, бесперебойным и резервным электропитанием, системой пожарной безопасности и аудиооповещения, оптоволоконными телекоммуникационными системами. Спокойная и безопасная работа обеспечивается службой рецепции, круглосуточной охраной, видеомониторингом, охранной сигнализацией, контролем доступов, сигнализацией. Для автомобиля всегда найдется место на охраняемой наземной или подземной парковке. В бизнес – центре «Мосэнка Плаза 3» вы можете арендовать офисные помещения различной площади, исходя из ваших потребностей. Вашими соседями станут серьезные зарубежные и отечественные компании.

Аренда в деловом комплексе «Мосэнка Плаза 3» - это уютный офис в самом центре столицы. Это комфорт и престиж вашей компании.
Наземная парковка: 1 м/м по 15930 руб.в месяц(с НДС).

Подземная парковка: 1 м/м по 28320 руб.в месяц(с НДС).

Актуальные площади в аренду:

2 этаж 909 кв.м., отр.планировка, 1 м/м(наземная) и 4 м/м(подземная).

Ставка: 26900 руб. за кв.м. в год(все вкл.), электроэнергия отдельно, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **909 м2**

Цена: **26'900 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	7
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	15930-28320 рублей
Количество	1 м/м на 180 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14950

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



USABLE AREA / ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ **831,2 m²**
RENTABLE AREA / АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ **909 m²**

