4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14950

Аренда офиса в бизнес-центре "Мосэнка плаза 3" класса А, м. Цветной б-р.

Бизнес центр класса А «Мосэнка Плаза 3». Располагается в Центральном округе г.Москва, Мещанский район.
Непосредственная близость Садового кольца и Цветного бульвара обеспечивают великолепную доступность наземного транспорта.
В трех минутах ходьбы находится станция метро «Цветной бульвар».
Восьмиэтажное современное здание, построенное в 1995 году с витражами и мансардами в полной мере отвечает стандартам класса А.
Деловой центр "Мосэнка плаза 3", оснащен лифтами фирмы Schindler, новейшей системой климат - контроля, централизованной системой отопления, бесперебойным и резервным электропитанием, системой пожарной безопасности и аудиооповещения, оптоволоконными телекоммуникационными системами.
Спокойная и безопасная работа обеспечивается службой рецепции, круглосуточной охраной, видеомониторингом, охранной сигнализацией, контролем доступов, сигнализацией.
Для автомобиля всегда найдется место на охраняемой наземной или подземной парковке.
В бизнес – центре «Мосэнка Плаза 3» вы можете арендовать офисные помещения различной площади, исходя из ваших потребностей.
Вашими соседями станут серьезные зарубежные и отечественные компании.
Аренда в деловом комплексе «Мосэнка Плаза 3» - это уютный офис в самом центре столицы.
Это комфорт и престиж вашей компании.
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 35000 руб.в месяц(с НДС).
Поземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 42000 руб.в месяц(с НДС).
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 288 кв.м., смешанная планировка, 1 м/м(наземная) и 1 м/м(подземная).
Ставка: 60000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией.
Без комиссии.

Площадь: 288 м2

Цена: 60'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14950

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

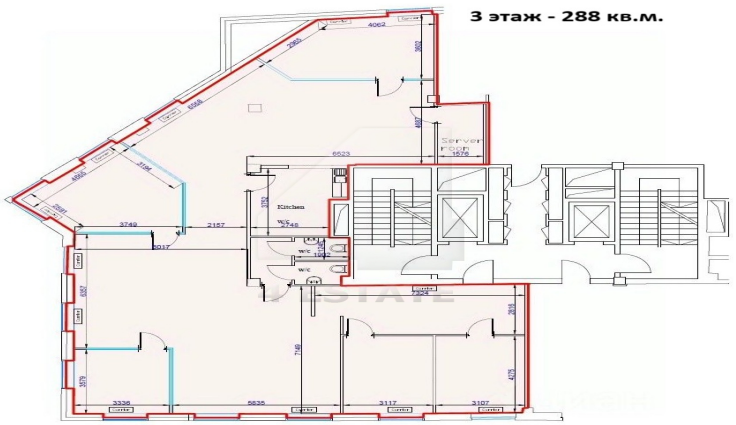
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	7
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	35000-42000 рублей
Количество	2

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

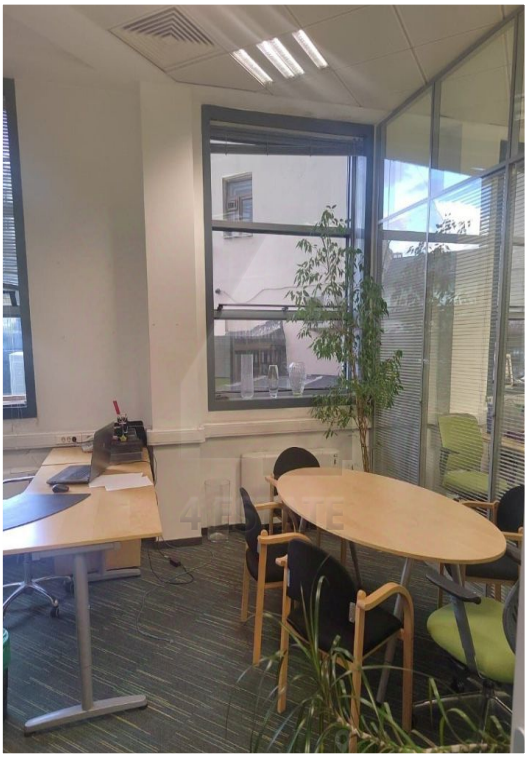


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

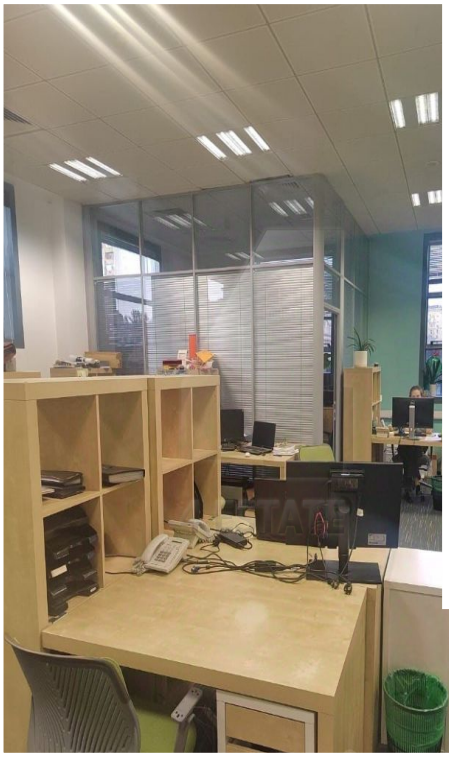
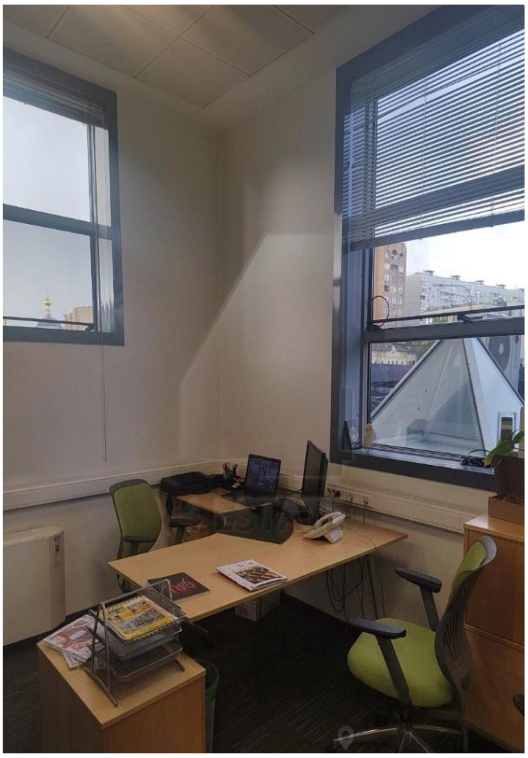


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14950