



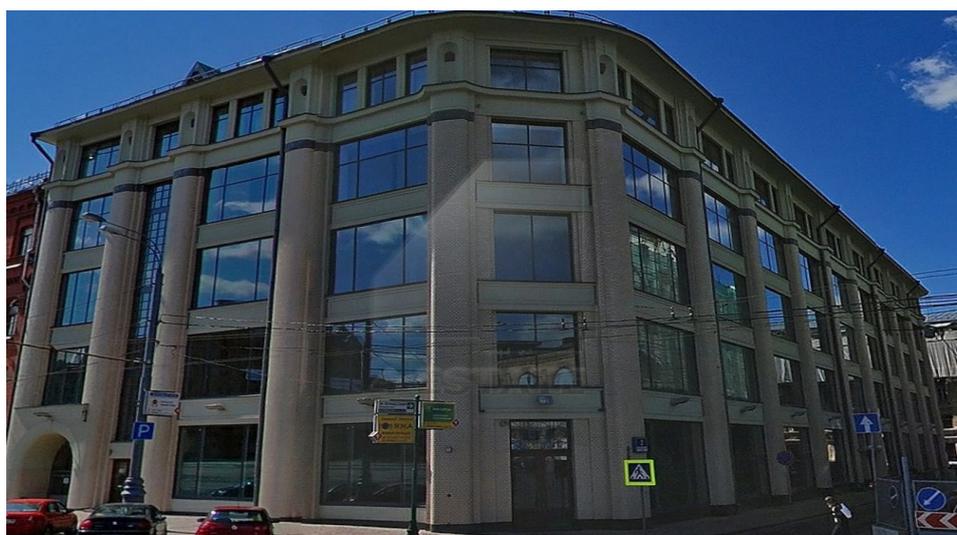
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14945

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в особняке, класса премиум на Лубянке

Офисные блоки располагаются в особняке архитектора Федора Шехтеля. Исторически здесь находился Торговый дом Московского купеческого общества, который был частью делового квартала «Боярский двор» — символа нового экономического порядка в Москве и в России начала XX века. На территории действует система клубных карт, что позволяет создавать камерную атмосферу для серьезного бизнеса. Предлагаются площади от 50 м. до 500 м. Ставка от 880 \$ за кв.м. в год(все вкл.), в зависимости от блока и метража.



Площадь: **75 м2**

Цена: **52'695 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14945

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Лубянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	5.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть

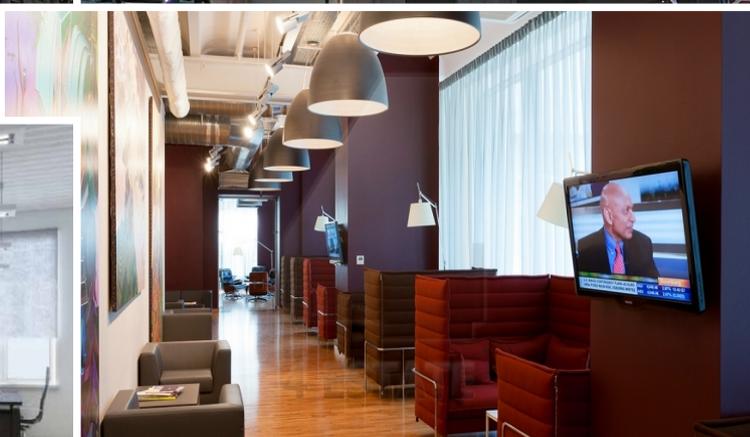
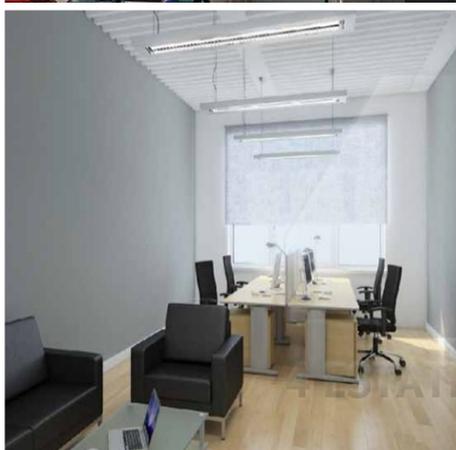
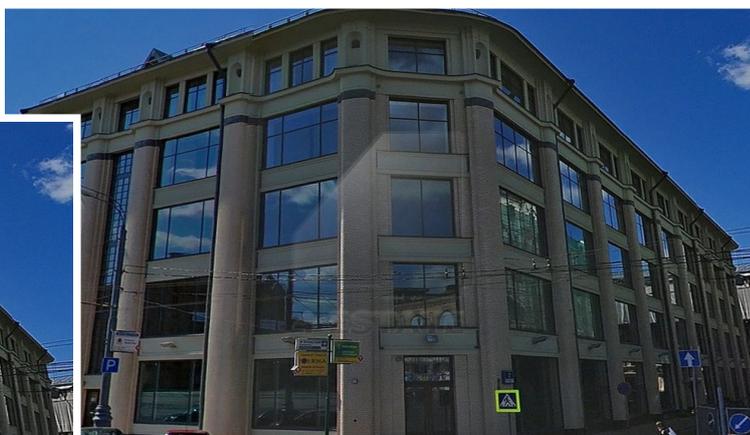
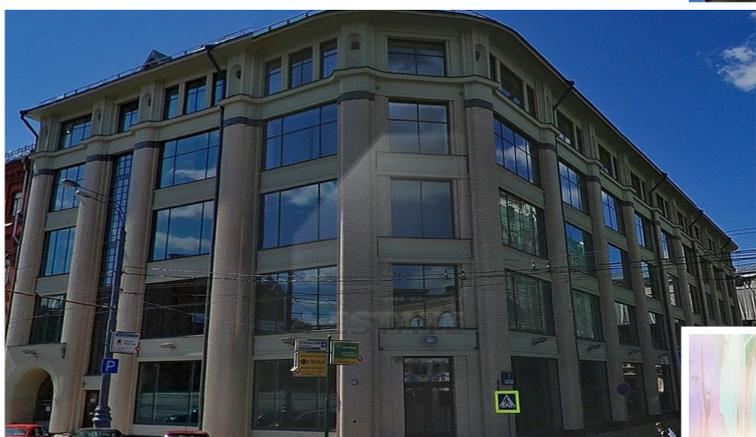


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14945

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



*Схема расположения офисов в этаже*

