



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр класса А «Олимпик плаза 1»(Olympic Plaza 1), м.Проспект Мира.

Бизнес центр класса А «Олимпик плаза 1»(Olympic Plaza 1).

Располагается в одной минуте пешком от метро Проспект Мира.

Это многофункциональное здание, сочетающее в себе офисный центр, торговый комплекс и рестораны.

Комплекс «Олимпик плаза 1»(Olympic Plaza 1) оснащен современным инженерным оборудованием, имеет независимые системы отопления, электроснабжения и кондиционирования.

Все процессы управления автоматизированы.
Подземный паркинг: 1 м/м на 150 кв.м. по 25000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

Подвальный этаж - 1332 кв.м., смешанная планировка, ранее арендовал продуктовый магазин, есть зона погрузки/разгрузки.

Ставка: 31 500 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

1 этаж - 312 кв.м., смешанная планировка, ранее помещение арендовал магазин косметики.

Ставка: 111 500 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 312, 1332 м2

цена: 31'500 руб., 111'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	8
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



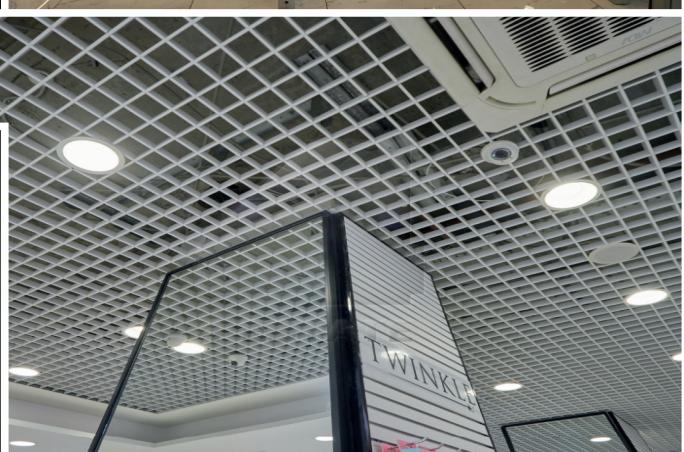
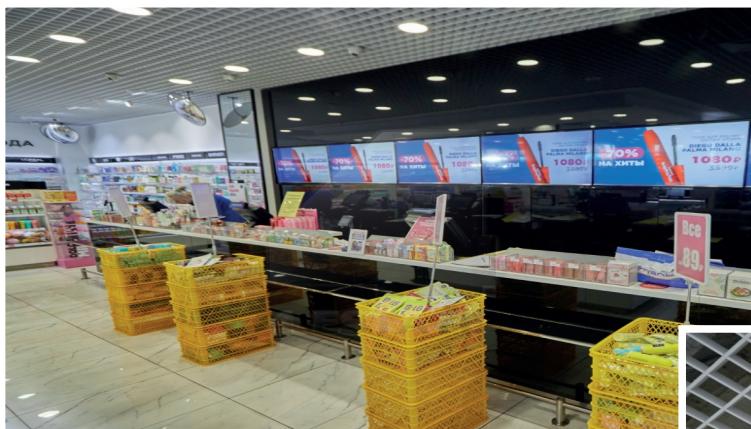


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

