



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр класса А «Олимпик плаза 1» (Olympic Plaza 1), м. Проспект Мира.

Бизнес центр класса А «Олимпик плаза 1» (Olympic Plaza 1).

Располагается в одной минуте пешком от метро Проспект Мира.

Это многофункциональное здание, сочетающее в себе офисный центр, торговый комплекс и рестораны.

Комплекс «Олимпик плаза 1» (Olympic Plaza 1) оснащен современным инженерным оборудованием, имеет независимые системы отопления, электроснабжения и кондиционирования.

Все процессы управления автоматизированы.

Подземный паркинг: 1 м/м на 150 кв.м. по 25000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж - 357 кв.м., смешанная планировка, ставка: 37000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

5 этаж - 78,8 кв.м., смешанная планировка, ставка: 35000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

5 этаж - 107 кв.м., смешанная планировка, ставка: 37000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Возможно арендовать их вместе, в любой пропорции. Без комиссии.



Площадь: 78, 107, 186, 357 м<sup>2</sup>

Цена: 35'000 руб., 37'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	8
Этаж	3, 5
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



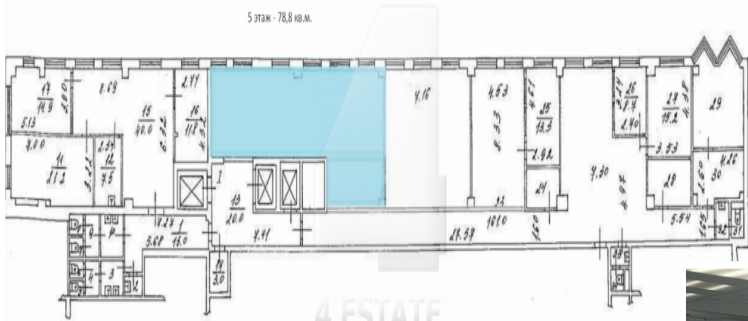
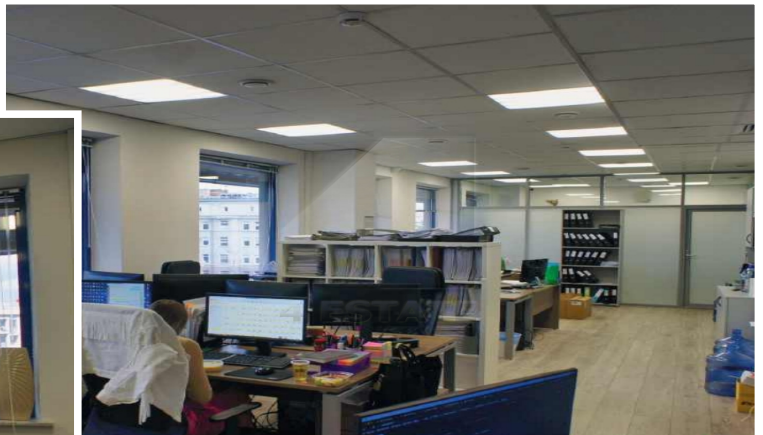


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

