



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

Бизнес-центр класса А «Олимпик плаза 1» (Olympic Plaza 1), м. Проспект Мира.

Бизнес центр класса А «Олимпик плаза 1» (Olympic Plaza 1).

Располагается в одной минуте пешком от метро Проспект Мира.

Это многофункциональное здание, сочетающее в себе офисный центр, торговый комплекс и рестораны.

Комплекс «Олимпик плаза 1» (Olympic Plaza 1) оснащен современным инженерным оборудованием, имеет независимые системы отопления, электроснабжения и кондиционирования.

Все процессы управления автоматизированы.

Подземный паркинг: 1 м/м на 150 кв.м. по 25000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

Подвальный этаж - 1332 кв.м., смешанная планировка, ранее арендовал продуктовый магазин, есть зона погрузки/разгрузки.

Ставка: 31 500 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

1 этаж - 312 кв.м., смешанная планировка, ранее помещение арендовал магазин косметики.

Ставка: 111 500 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **312, 1332 м2**

Цена: **31'500 руб., 111'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Мещанский |
| Метро | Проспект Мира |
| Расстояние до метро | 1 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Без комиссии | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 10000 |
| Этажей в здании | 8 |
| Этаж | подвал, 1 |
| Комиссия | Без комиссии |
| Тип здания | Бизнес-центр / Торговые помещения |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Подземная |
| Стоимость | 25000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 150 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



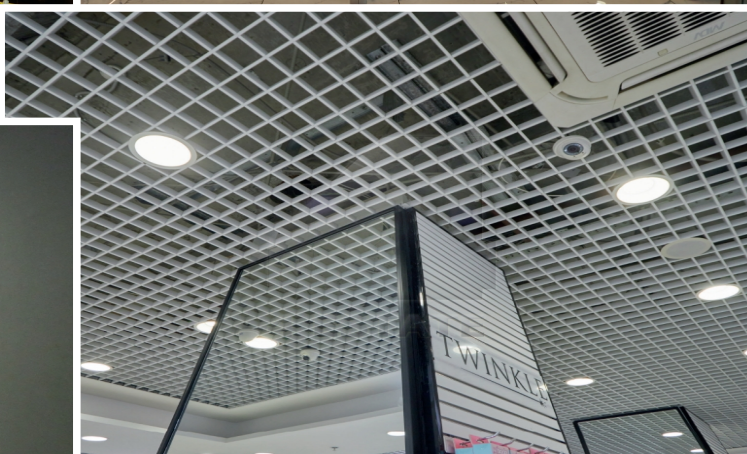


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14852

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

