



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14849

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения в офисном центре, м. Чистые пруды.

Деловой центр класса В расположенный в центре  
Москвы на Бульварном кольце.

Наземная парковка по 1 м/м на блок бесплатно.

Актуальные площади в аренду:  
5 этаж - 287 кв.м., евроремонт, кабинетная  
планировка (первые фото и план).

Ставка: 23000 руб. за кв.м. в год. (все вкл.),  
возможен торг.

Мансардный этаж - 150 и 171 кв.м. (т.к. они  
располагаются рядом друг с другом их можно  
арендовать вместе 320 кв.м.), дизайнерский  
ремонт, смеш. планировка (последние фото и  
план).

Ставка: 20000 руб. за кв.м. в год. (все вкл.),  
возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 150, 171, 287, 321 м<sup>2</sup>

Цена: 20'000 руб., 23'000 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14849

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	6
Этаж	5, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 170 кв.м.

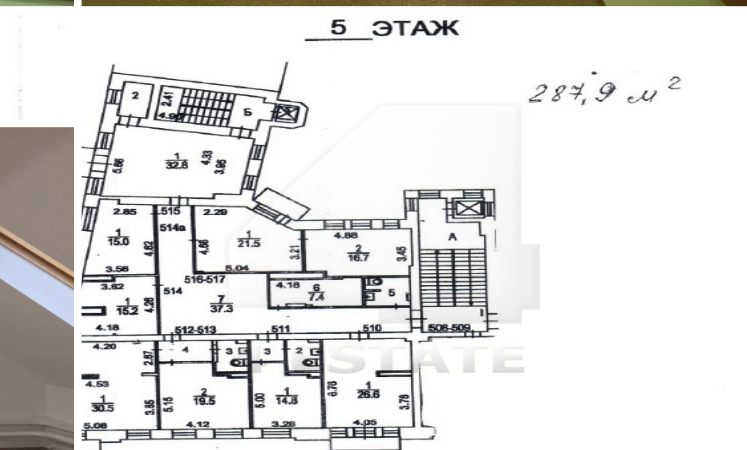


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14849

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14849

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14849

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14849

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14849

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14849

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

