



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14802

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда отреставрированного особняка А класса, м.Тверская.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее здание на первой линии домов.

Возможность использование под любые виды деятельности.

Местоположение: центр Москвы.

Земля под зданием в собственности.

Характеристика:

- 2 отдельных входа;

- потолки: 3,5-4 метра;

- этажность: 1 подземный + 4 наземных;

- парковка: 7—10 машиномест;

- планировка: смешанная;

- дата постройки: нач.20 вв.;

- дата реконструкции: 2008 год;

- мощность, кВт: 230;

- отделка: shell&core;

- на окнах стеклопакеты;

- инженерные коммуникации: приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, система кондиционирования.

Ставка: 920\$ за кв.м. в год,возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 2033 м2

Цена: 55'091 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14802

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2033
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14802

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

