4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14646

Банковское и свободного назначения помещения, м.Смоленская.

В аренду предлагается нежилые помещения, расположенные на первом этаже жилого дома, выходящего фасадом на Смоленскую площадь и Садовое кольцо.
В помещениях присутствуют витринные окна, большая вывеска.
Перед фасадом здания действует организованная гостевая парковка.
Фасады объекта отделаны натуральным гранитом и имеют витражное остекление высотой 4,6 м. с энерго-сберегающими стеклопакетами.
Прилегающая к фасаду здания территория благоустроена. Проведена полная реконструкция помещений и инженерных систем объекта, смонтированы системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции.
Актуальные площади в аренду:
1 ПОМЕЩЕНИЕ:
680 кв.м.(трехуровневое), передается арендатору в состоянии shell&core(предоставляются арендные каникулы по договоренности).
Возможно использовать под любые виды деятельности.
Ставка 54000 руб. за кв.м в год.
2 ПОМЕЩЕНИЕ:
780 кв.м.(трехуровневое), возможна деление от 470 м2.
Полностью готовое к въезду банковское помещение с ремонтом класса А.
Возможно использовать под любые виды деятельности. Текущий ремонт банковский: операционный зал, кассовый узел - 2 шт, депозитарий, хранилище, инкассация без улицы.
Видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация, серверная.
Ставка: 53000 руб.за кв.м. в год.
Без комиссии.

Площадь: 780, 680, 470 м2

Цена: 50'899 руб., 52'097 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14646

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

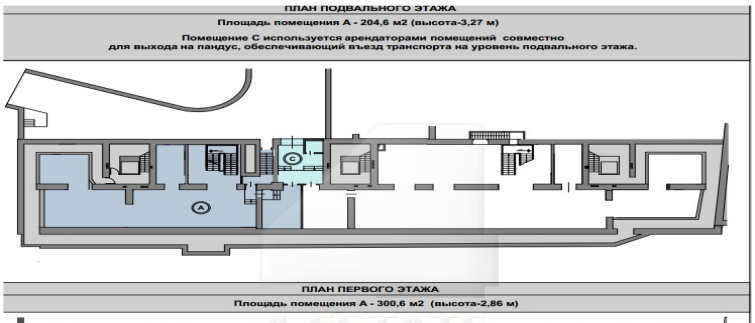
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	7.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

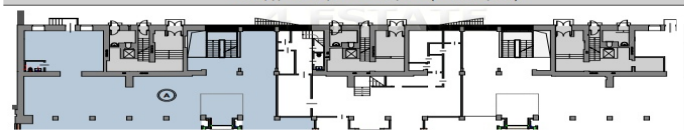
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

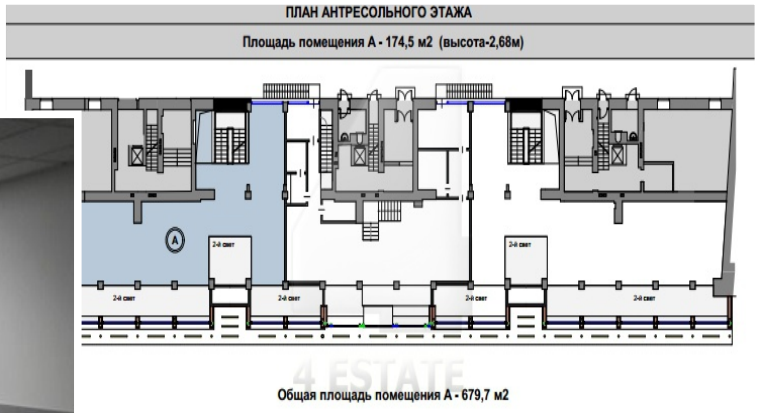
ID: 14646

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





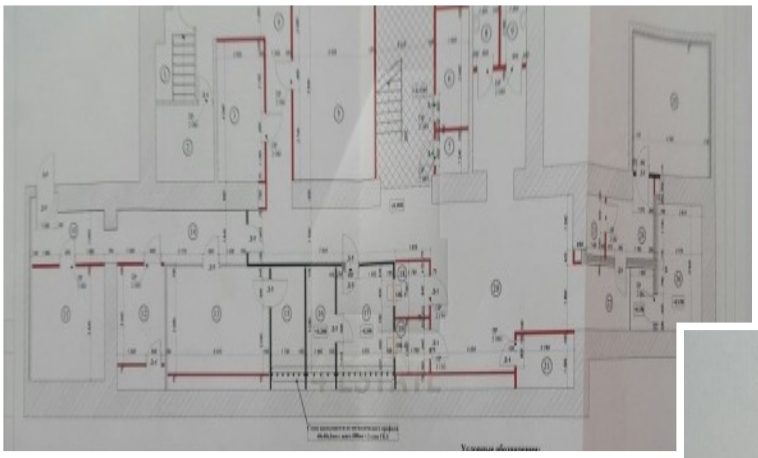


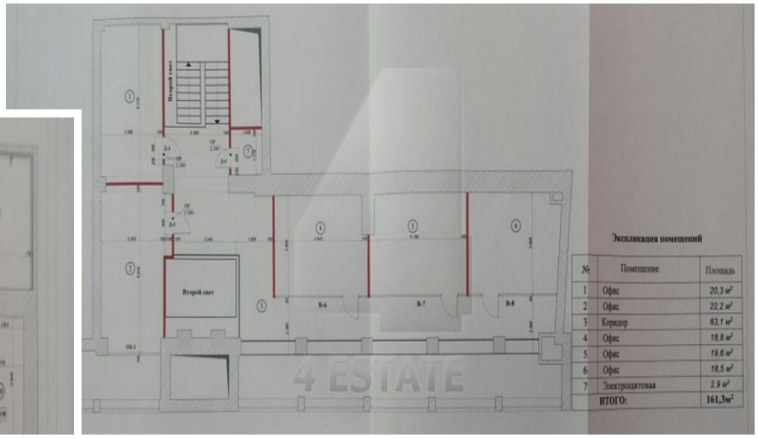
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

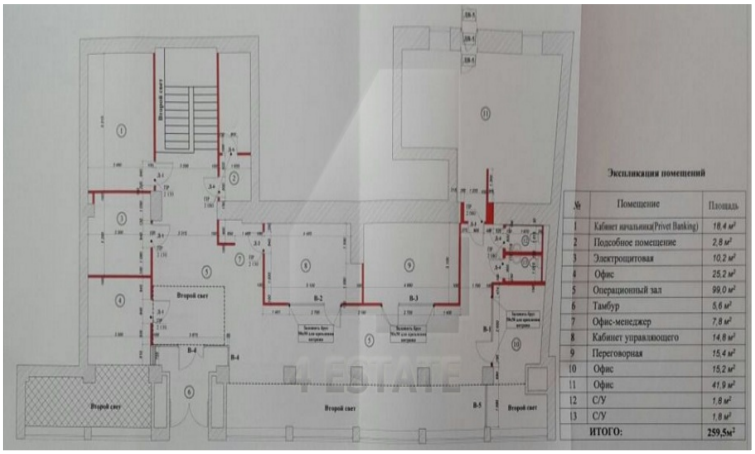
ID: 14646





Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь
1	Офис	20,3 м²
2	Офис	22,2 м²
3	Коридор	63,1 м²
4	Офис	18,8 м²
5	Офис	19,6 м²
6	Офис	18,5 м²
7	Электрощитовая	2,9 м²
	ИТОГО:	161,3м²



Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь
1	Кабинет начальника(Privet Banking)	18,4 м²
2	Подсобное помещение	2,8 м²
3	Электрощитовая	10,2 м²
4	Офис	25,2 м²
5	Операционный зал	99,0 м²
6	Тамбур	5,6 м²
7	Офис-менеджер	7,8 м²
8	Кабинет управляющего	14,8 м²
9	Переговорная	15,4 м²
10	Офис	15,2 м²
11	Офис	41,9 м²
12	С/У	1,8 м²
13	С/У	1,8 м²
	ИТОГО:	259,5м²

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14646

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии