



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса на 2-м этаже жилого дома, м. Пр-т Вернадского.

Предлагается в аренду офисный блок 158 кв.м. за 300 000 руб. в месяц. Включено: охрана, парковка на 4 машиноместа. НДС нет. Упрощенка 2-й этаж офисно-жилого здания. Въезд через КПП и шлагбаум. Парковка на охраняемой территории. Видео наблюдение внутренне и наружное, охрана 24 часа на этаже. Многоуровневый доступ по картам. В офисе: сан-узел, кондиционеры и приточно-вытяжная вентиляция в каждом кабинете, качественная отделка. Без комиссии.



Площадь: 158 м2

Цена: 42'815 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Проспект Вернадского
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	158
Этажей в здании	10.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Гарком
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	4 м/м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14634

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

