



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14491

Аренда представительского особняка класса "А", м.Арбатская.

Предлагается в аренду трехэтажный особняк представительского класса в центре Москвы.

Общая площадь здания 1062 кв.м.

Презентабельный фасад и наличие собственной территории безусловно являются преимуществами данного комплекса. Здесь уютно и комфортно в любое время года. Благоприятную атмосферу создает наличие зелени и деревьев на территории.

Присутствует VIP зона для руководства.

Все помещения полностью готовы к въезду.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля доступа.

Наземная парковка: 2 м/м(бесплатно).

Автоматизированная парковка: 10 м/м по 15000 руб.в мес.

Ставка: 40000 руб. за кв.м.в год(все вкл.),
возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1062 м2

Цена: 37'126 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14491

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Библиотека им. Ленина
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1062
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ТЕЛ
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 15000 рублей
Количество	2 / 10

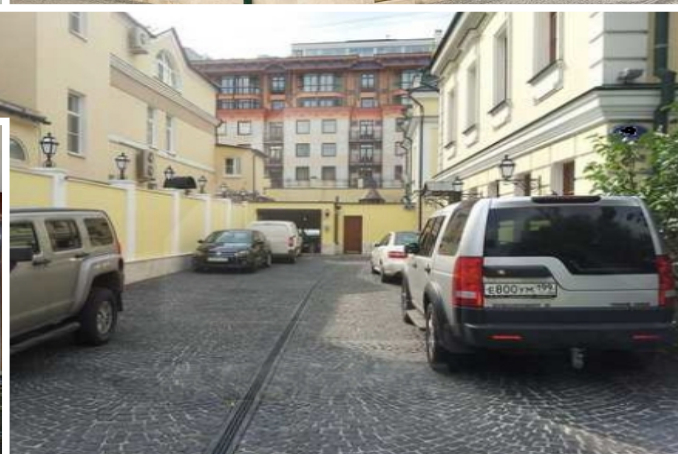
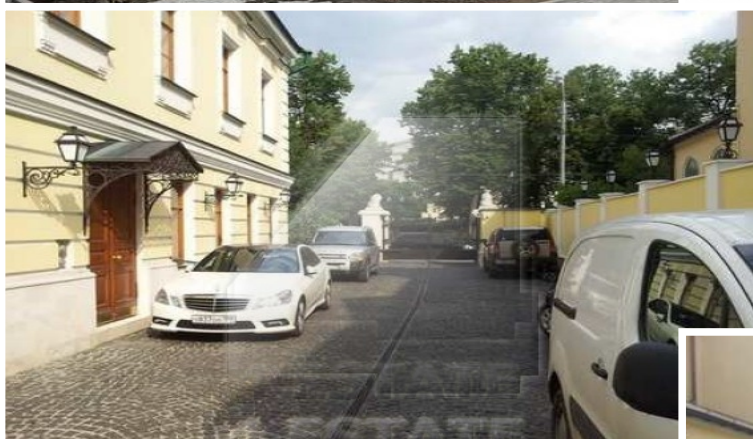


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14491

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



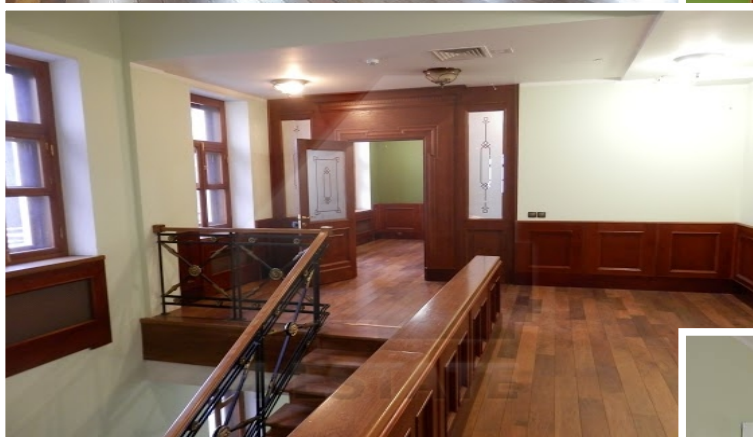


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14491

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





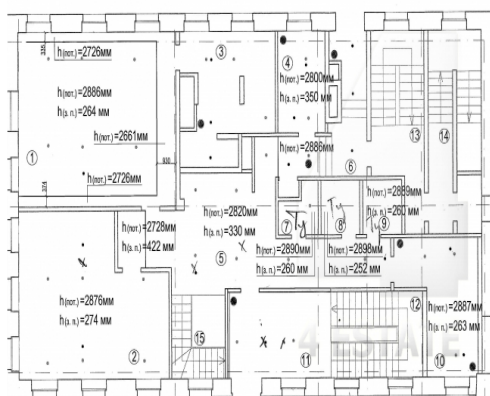
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14491

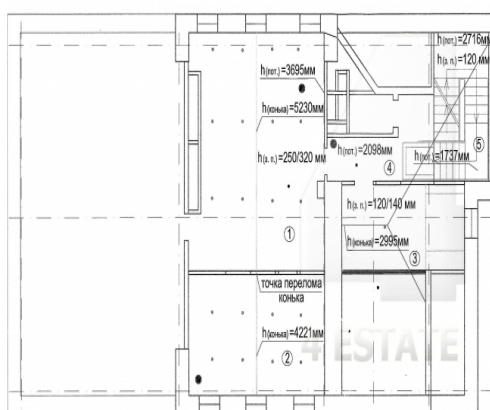
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План 1-ого этажа



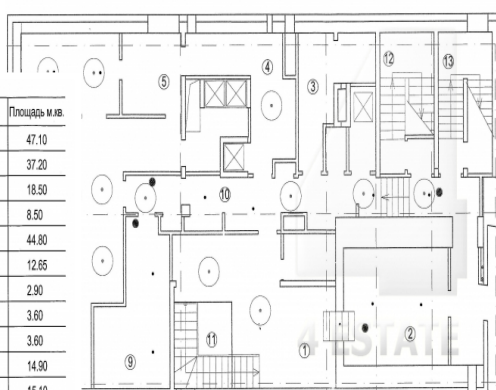
План 3-его этажа



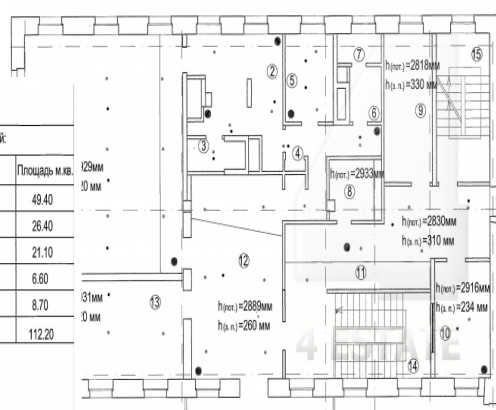
экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь м.кв.
1	Бухгалтерия	47.10
2	Кабинет юристов	37.20
3	Кабинет гл.бухгалтера	18.50
4	Архив	8.50
5	Коридор	44.80
6	Коридор 1	12.65
7	Слз 3	2.90
8	Слз 1	3.60
9	Слз 2	3.60
10	Кабинет	14.90
11	Холл	15.10
12	Лестница	
13	Лестница 1	
14	Лестница 2	
15	Лестница 3	

План подвала



План 2-ого этажа



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь м.кв.
1	Кабинет 1	49.40
2	Кабинет 2	28.40
3	Кабинет 3	21.10
4	Коридор	6.60
5	Лестница	8.70
Общая площадь:		112.20

экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь м.кв.
1	Помещение 1	25.90
2	Помещение 2	21.10
3	Помещение 3	10.70
4	Помещение 4	14.80
5	Помещение 5	7.95
6	Помещение 6	13.20
7	Помещение 7	36.10
8	Помещение 8	9.40
9	Помещение 9	16.30
10	Коридор	30.80
11	Лестница	6.75
12	Лестница 1	12.55
13	Лестница 2	12.50
Общая площадь:		218.95

экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь м.кв.
1	Кабинет ген.руководителя	64.90
2	Комната отдыха	14.40
3	Слз 1	3.00
4	Коридор	9.80
5	Кухня	7.20
6	Под.помещение	3.00
7	Слз 2	2.30
8	Слз 3	5.40
9	Кабинет 1	12.35
10	Кабинет 2	11.00
11	Холл	34.00
12	Приемная	32.00
13	Переговорная	26.65
14	Лестница	13.50
15	Лестница 1	13.70
Общая площадь:		253.20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14491

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

