

ID: 14491

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительского особняка класса "A", м.Арбатская.

Предлагается в аренду трехэтажный особняк представительского класса в центре Москвы.
Общая площадь здания 1062 кв.м.
Презентабельный фасад и наличие собственной

территории безусловно являются преимуществами данного комплекса. Здесь уютно и комфортно в любое время года. Благоприятную атмосферу создает наличие зелени и деревьев на территории.

Присутствует VIP зона для руководства. Все помещения полностью готовы к въезду. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля доступа.

Наземная парковка: 2 м/м(бесплатно). Автоматизированная парковка: 10 м/м по 15000 руб.в мес.

Ставка: 40000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 1062 м2

цена: 37'126 руб. за м2/год



ID: 14491



#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Библиотека им. Ленина
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Α
Общая площадь здания	1062
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ТЕЛ
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 15000 рублей
Количество	2 / 10



ID: 14491

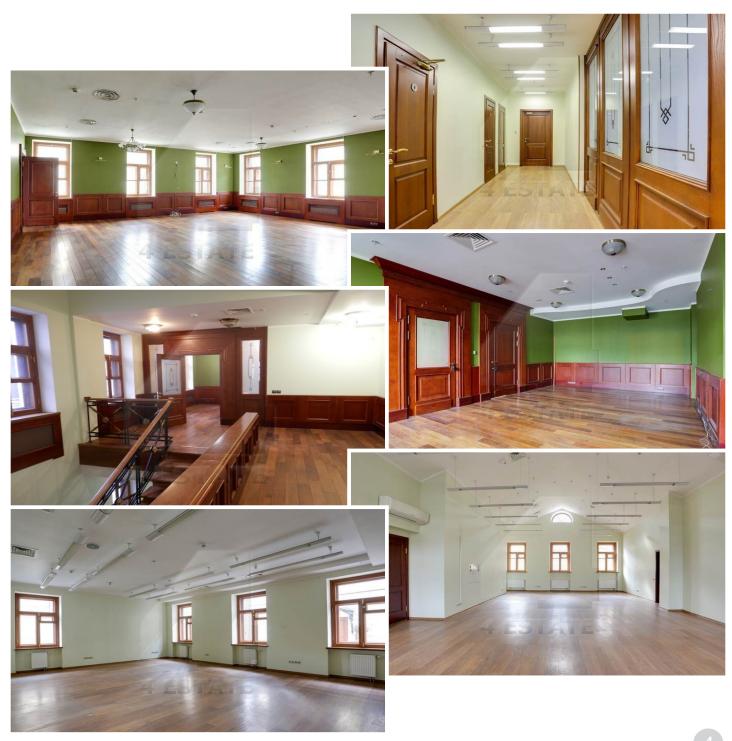
# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 14491

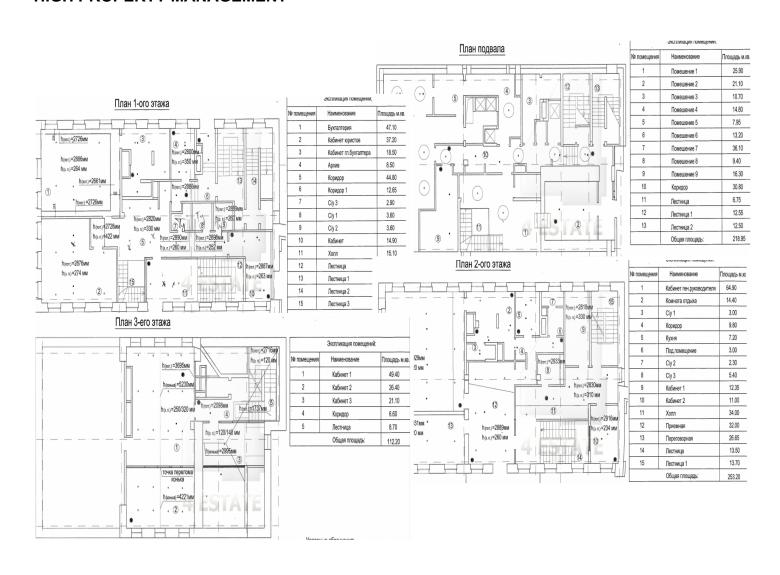
# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 14491

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 14491

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии

