



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14372

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещений бизнес центре класса В+, м.Сокольники.

В бизнес-центре класса «В+» сдаются офисные помещения  
Расположен в 7 минутах ходьбы от метро Сокольники.  
В здании присутствуют все необходимые инженерные системы: оптимальную температуру поддерживает работа приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.  
Установлено современное противопожарное оборудование.  
Безопасность бизнес-центра обеспечивают круглосуточная охрана, контроль доступа и система видеонаблюдения.  
Свободные площади в аренду:  
2 этаж 225 кв.м.  
4 этаж 540 кв.м.  
Парковка: 10 м/м (бесплатно)  
Арендная ставка: 18000 руб. кв.м. в год(все вкл.).



Площадь: 225, 540 м<sup>2</sup>

Цена: 18'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14372

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	6
Этаж	2, 4
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Комплат
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14372

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

