



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14288

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения в представительском особняке, м.Китай- город.

Предлагается банковское помещение в цокольном
этаже (кассовый узел, депозитарий, хранилище) с
отдельным входом 245 кв.м., смеш. планировка.
Ставка 650\$ за кв.м. в год, с НДС и
ком. платежами.
Парковка наземная: 3 м/м по 10000 руб. в мес.



Площадь: **245 м2**

Цена: **38'923 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14288

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	300
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14288

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14288

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

