



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14166

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного помещения в новом элитном офисно-жилом комплексе, м. Полежаевская

Офисно-жилой комплекс включает в себя 4 башни 17-23 этажности. Среди арендаторов офисно-жилого комплекса - отделения ведущих банков, рестораны, кафе, офисы известных российских и зарубежных компаний. Уникальную концепцию офисно-жилого комплекса «Серебряный квартет» построена на многовековом опыте наших предков с учетом потребностей человека третьего тысячелетия. Уникальную архитектуру комплекса отличают лаконичность форм, стилевое и пространственное единство, возведенных с учетом новейших тенденций европейского градостроительства. Здания выполнены в современных линиях из стекла, бетона и металлоконструкций. Отличительная черта площадей для бизнеса — витринное остекление по периметру фасадов, придающее комплексу особую респектабельность. Комфортабельные условия в здании созданы и поддерживаются благодаря высококачественному инженерному обеспечению. В здании предусмотрен индивидуальный тепловой пункт, позволяющий круглый год регулировать температуру помещений независимо от внешних источников тепла. Центральное отопление, водопровод, канализация и прочие жизненно важные коммуникации подведены и разведены в помещении. Индивидуальные противопожарные датчики в помещениях максимально обеспечивают безопасность людей и имущества. Оптоволоконная связь предоставляет целый спектр телекоммуникаций, необходимых для деловых людей. Сдается блок 313 кв.м. под офис, офис продаж с отдельным входом через парадный вход.
Ставка: 40000 руб. кв.м. в год.
Без комиссии!



Площадь: **337 м²**

Цена: **35'929 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14166

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Хорошево-Мневники
Метро	Октябрьское Поле
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	25000
Этажей в здании	23.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

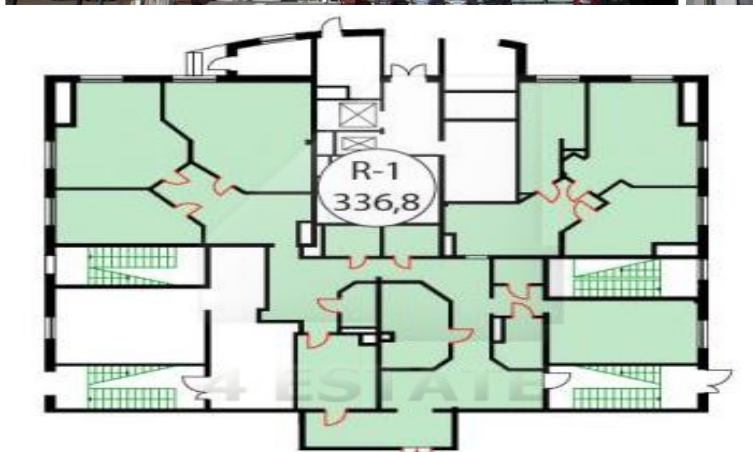


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14166

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14166

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

