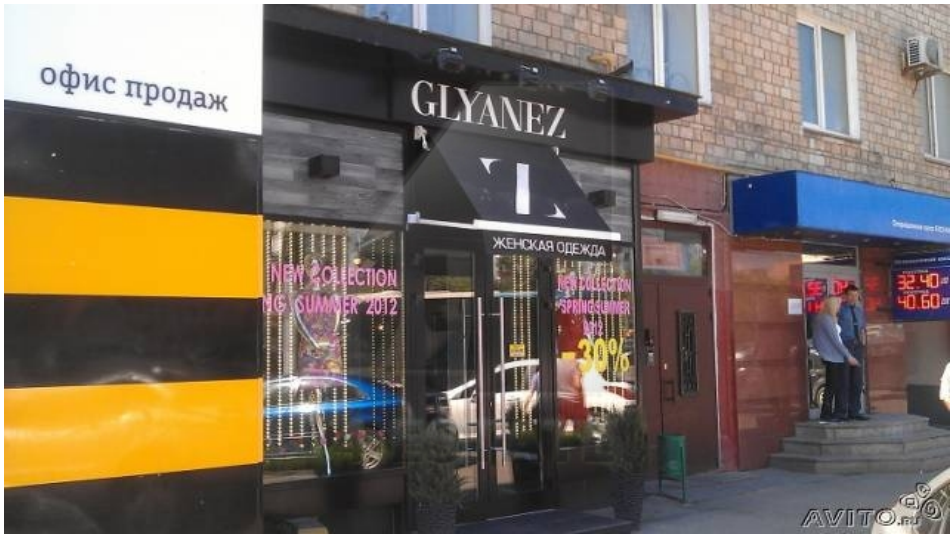
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14146

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торговых помещений, м. Парк культуры.

Предлагаются два помещения свободного назначения(эксклюзивный дизайн) с отдельным входом с первой линии Садового кольца.
1 ВАРИАНТ(первые шесть фото и два плана):
295 кв.м.(1 этаж 21 кв.м. и подвал 274 кв.м.)
Высота потолков: 3 метра
Мощность – 35 кВт.
Возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания
Витринные окна, первая линия Садового кольца
Ближайшие станции метро Парк Культуры, Смоленская.
Ставка: 28500 руб.за кв.м.в год, ТОРГ.
2 ВАРИАНТ(последнее фото и план):
67 кв.м.(1 этаж)
Ставка: 133000 руб. за кв.м.в год, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 295, 67 м2

Цена: 31'737 руб., 147'307 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14146

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

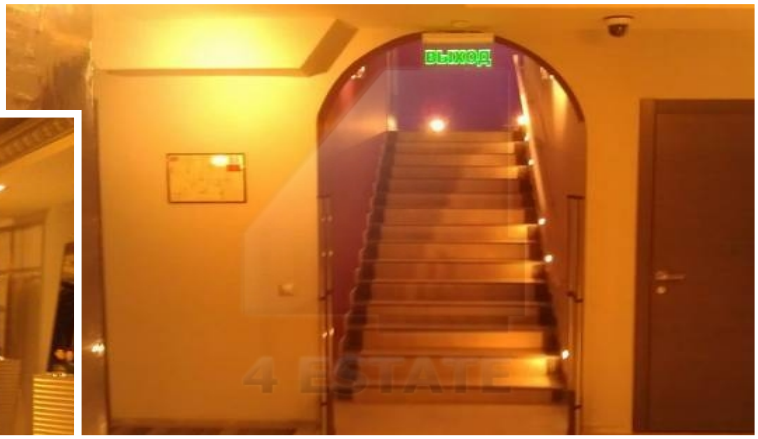
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	7.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

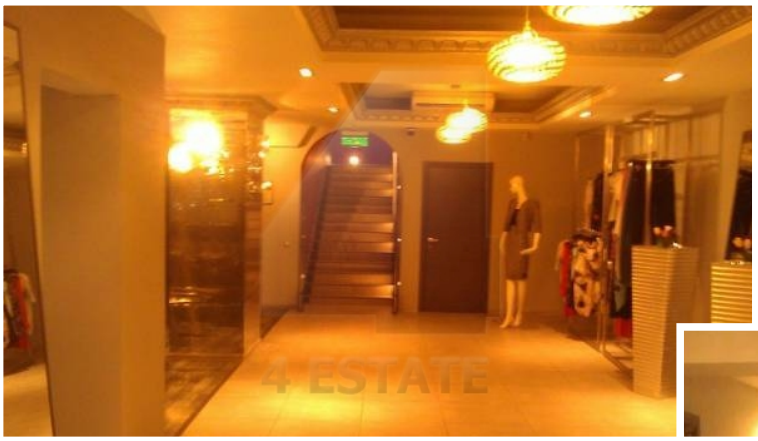
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14146

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

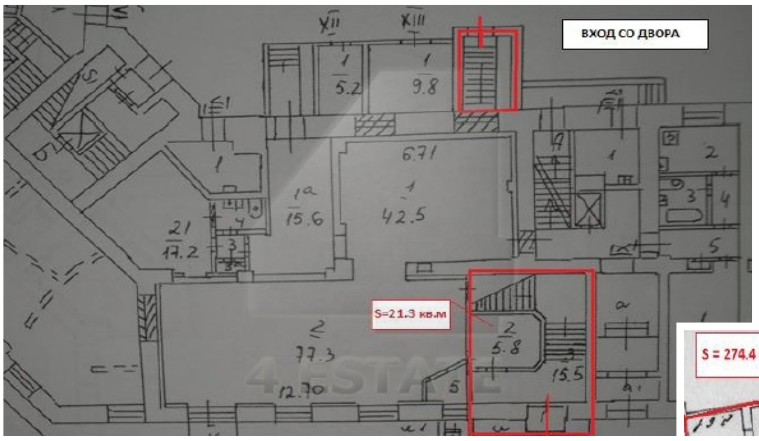


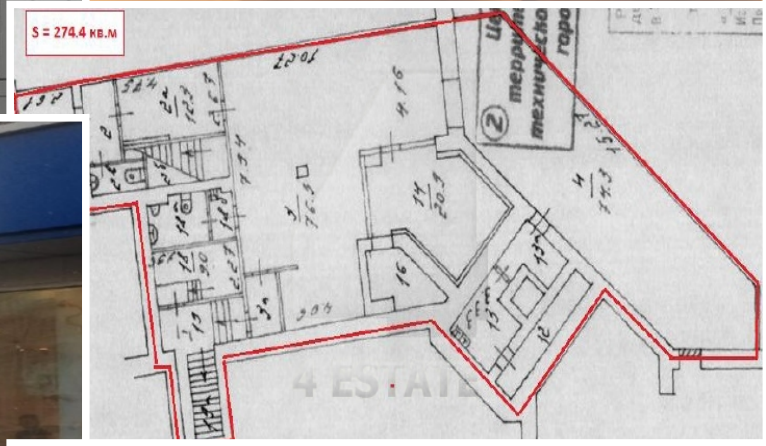


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

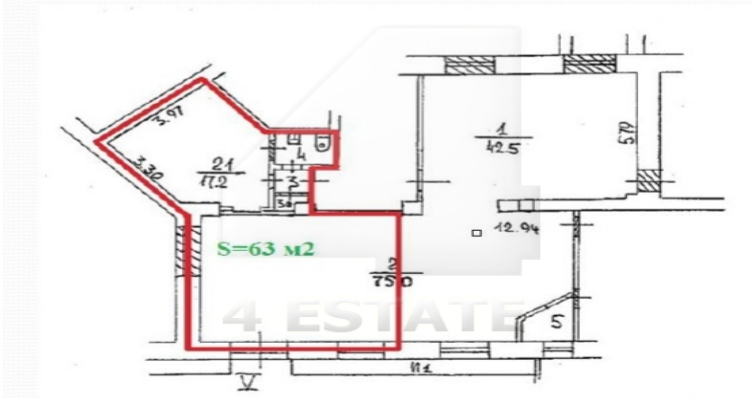
ID: 14146

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





Поэтажный план. 1 этаж.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14146

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии