



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14140

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в отрестоврированном особняке, м.Парк культуры

Предлагается офис кабинетной планировки, требуется косметический ремонт(собственник в течение двух-трех недель сделает ремонт помещения за свой счет под арендатора или предоставит арендные каникулы),отдельный вход на внутренней территории комплекса особняков.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 4500 руб.в месяц.

Актуальные площади в аренду:  
1 этаж 145 кв.м.(6 кабинетов).

Ставка: 16000 руб. за кв.м.в год(всеinkl.)  
Без комиссии.



Площадь: **145 м2**

Цена: **16'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14140

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	70
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14140

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14140

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

