



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14002

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр А+ "Балчуг плаза"(Balchug plaza), м.Новокузнецкая.

Бизнес центр "Балчуг плаза"(Balchug plaza)-это современный и представительский бизнес-центр класса А+, пользуется большим спросом у иностранных арендаторов, поэтому наличие в нем свободных площадей — великая редкость. Б.Ц."Балчуг плаза"(Balchug plaza)- это признак изысканного вкуса, который оценят даже ваши конкуренты. Предлагаются в аренду разнообразные площади, готовые к въезду. Без комиссии.



Площадь: 500, 1000, 1500 м2

Цена: 77'845 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14002

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	30000
Этажей в здании	10.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	600
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14002

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14002

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 14002

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

