



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13996

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в бизнес-центре класса А "Легион-3", м. Киевская.

Многофункциональный комплекс "Легион-3"(Legion-3), общей площадью около 100 тыс. кв.м., сочетающий в себе торговые и офисные площади класса «А», объекты инфраструктуры и рекреационные зоны. "Легион-3"(Legion-3) внешне напоминает корабль, стоящий у причала форштевнем к Киевскому вокзалу.

Бизнес-центр состоит из трех частей: в 11-этажной части располагаются офисные площади, вторая часть (11-13 этажей) – ризолит - включает офисные площади, зону ритейла, площади корпоративного питания и ресторана.

Парковка машин сотрудников офисов и посетителей магазинов предусмотрена на многоярусной 11-этажной парковке, пристроенной ко второй части здания.

Близость крупных транспортных узлов, благоустроенные общественные зоны, динамично развивающийся район – слагаемые идеальной бизнес среды.

Парковка: многоуровневый паркинг 1 м/м на 50 кв.м. по 10000 руб.в месяц, с НДС.

Актуальные помещения в аренду:
1 этаж - 318 кв.м. кв.м., банковское помещение, отдельный вход с улицы.

Ставка: 42000 руб. за кв.м.в год(все вкл), электричество отдельно.

11 этаж - 120 кв.м. кв.м., офис, смешанная планировка.

Ставка: 38000 руб. за кв.м.в год(все вкл), электричество отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 120, 318 м2

Цена: 38'000 руб., 42'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13996

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	100000
Этажей в здании	13
Этаж	1, 11
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Крытая наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13996

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



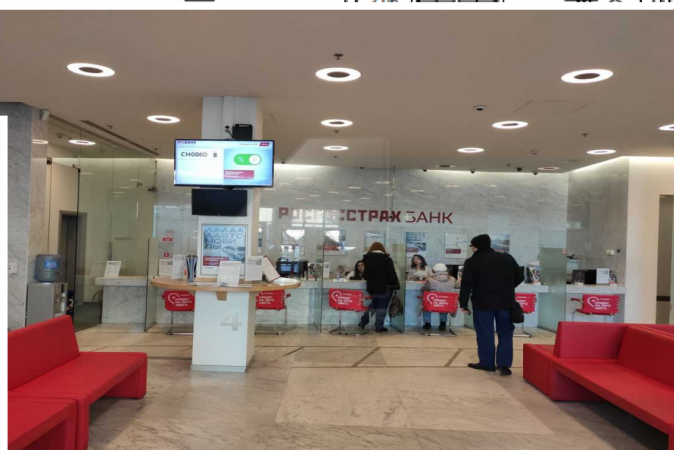
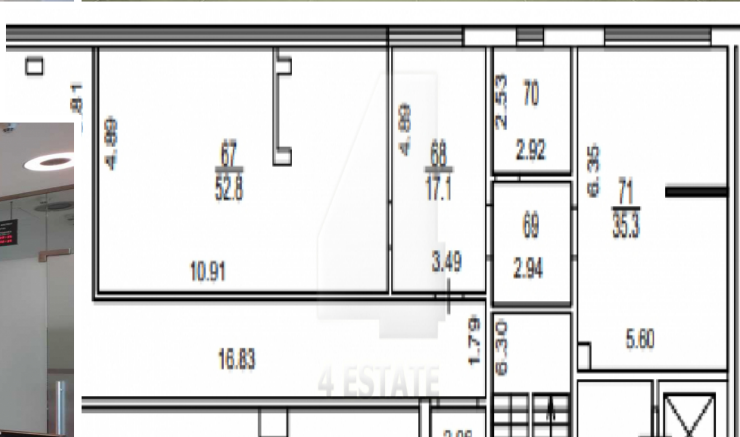
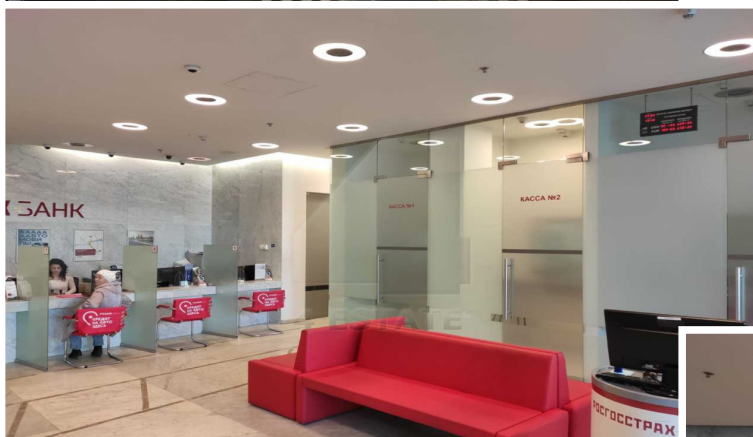


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13996

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



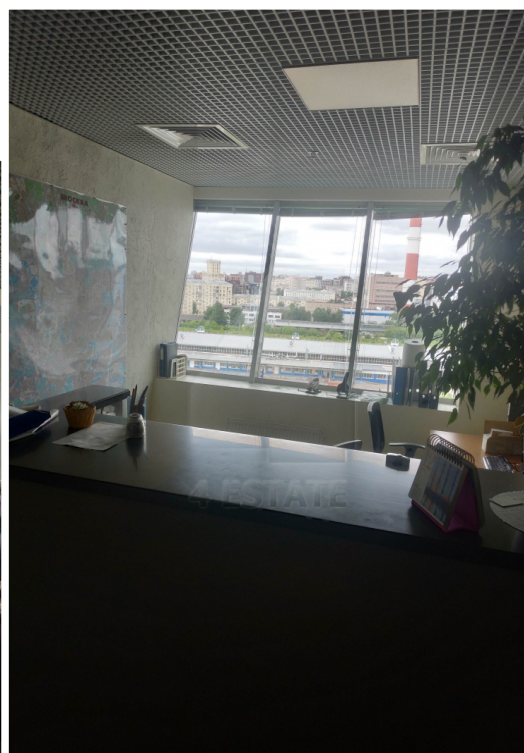
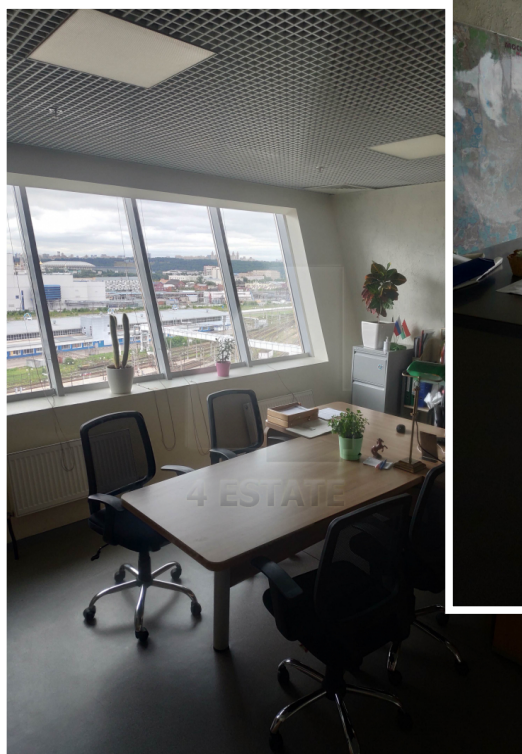
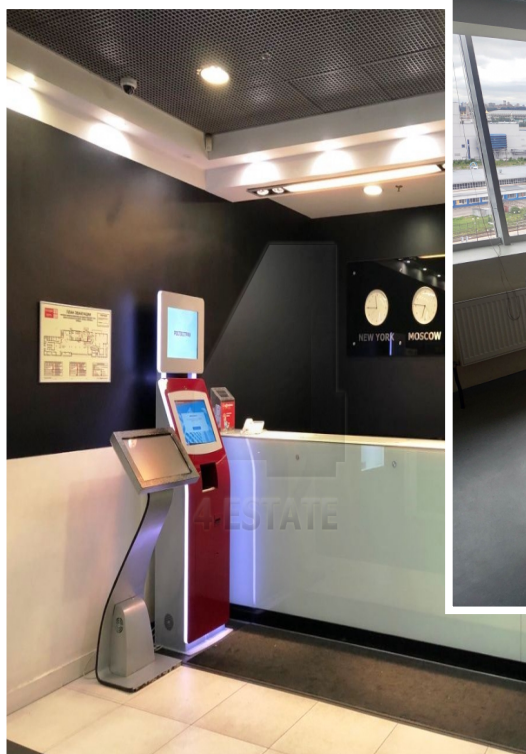


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13996

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



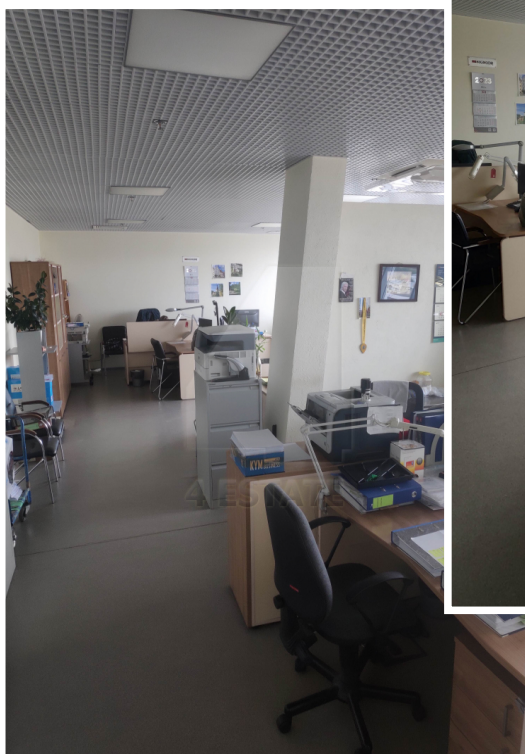


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13996

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13996

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

