



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13952

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке, м.Шаболовская.

Офисное здание расположено в Донском районе,
Южного округа Москвы.
В шаговой доступности станция метро
Шаболовская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Ленинского проспекта.
Для арендаторов предусмотрена наземная
парковка на огороженной территории (10 000
рублей за м/м).
Вакантная площадь:
1-й этаж - 330 кв.м, отдельный вход с улицы,
смешанная планировка, сделан качественный
ремонт, полностью с мебелью.
Отдельный вход с улицы + запасной из
внутренней территории, отделка европейскими
материалами премиум-класса.
Арендная плата: 990 000 рублей в месяц, УСНО,
коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **330 м2**

Цена: **36'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13952

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	10

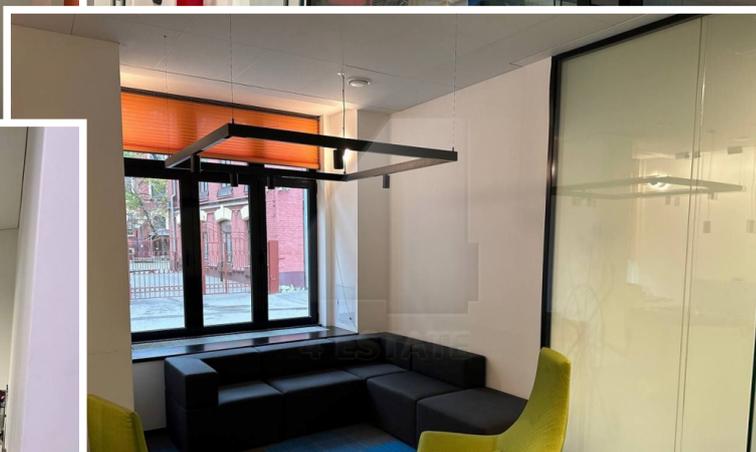
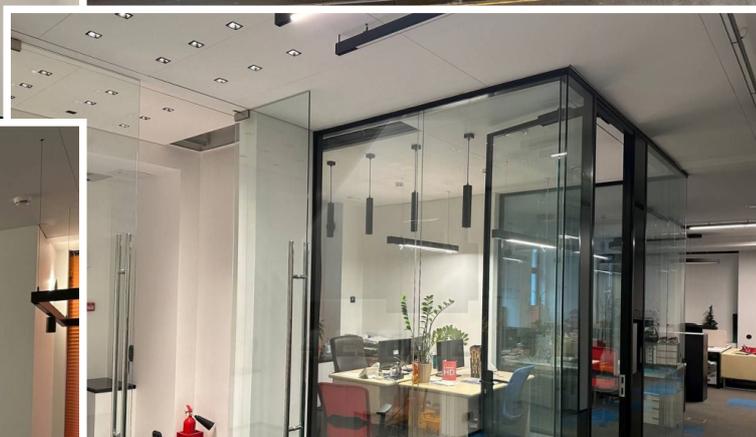


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13952

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



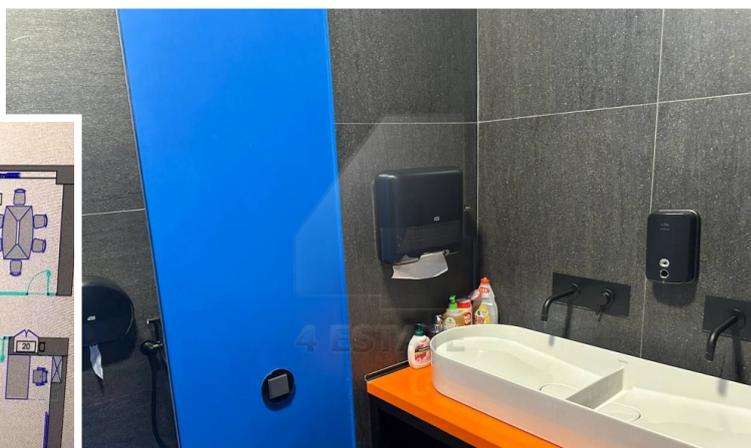
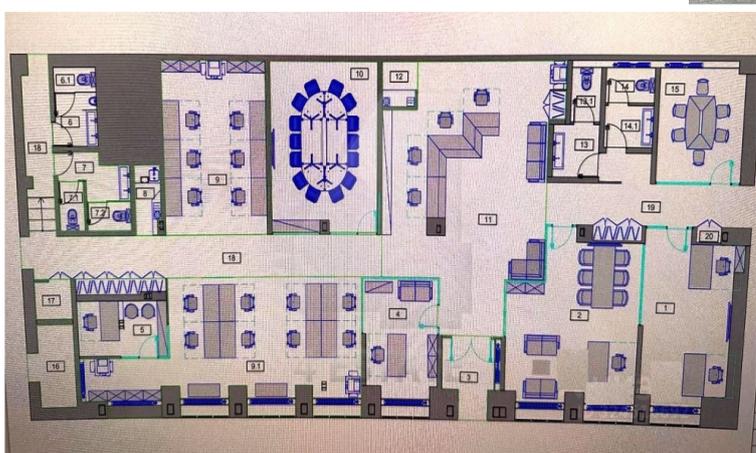


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13952

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13952

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13952

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

