4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13905

Аренда помещения под автосалон/техцентр/шоу-рум, м. ВДНХ

Группа строений бизнес-парка расположена в Северо-Восточном административном округе, налоговая 16. Суммарная площадь комплекса – 26 450 кв.м. Состоит из 6 зданий, с помещениями различной планировки и степени готовности.Возможен долгосрочный договор аренды, юридический адрес. Удобная доступность с проспекта Мира. Станция метро ВДНХ располагается в 15 минутах ходьбы. Для удобства Арендаторов и их гостей от метро до бизнес-парка регулярно курсирует бесплатный шаттл-бас: утром и вечером без пауз, днем - раз в час, по расписанию. Время в пути – 3-5 минут, пробок не бывает. Замечательная большая кафе/столовая с приготовлением блюд на месте.
Телекоммуникация МГТС, Совинтел, Комкор, МастерТел. Лифты. Наземная парковка на охраняемой территории. Предлагается от 1 м/м на 100 кв.м. арендуемой площади; возможно увеличение. Проход посетителей свободный. Территория огороженная, охраняемая, благоустроенная. В аренду предлагается 900 м2 на первом этаже в одном из зданий на территории. Отдельный вход, высота потолка 4-5 метров. Внутри помещения требуется ремонт. Оформив фасад и реконструировав витрину, можно получить хорошее помещение для размещения шоу-рума! В составе комплекса функционируют официальные дилерские центры Skoda, Audi. Открывается салон мульти-бренд легковых иномарок.
Предлагается помещение под автосервис на первом этаже 900 кв.м. по ставке 450$ за кв.м. в год.
Имеется офисная часть 720 кв.м. по ставке 350$ за кв.м. в год.
Без комиссии!

Площадь: 900, 720 м2

Цена: 26'947 руб., 20'959 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13905

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Ростокино
Метро	ВДНХ
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

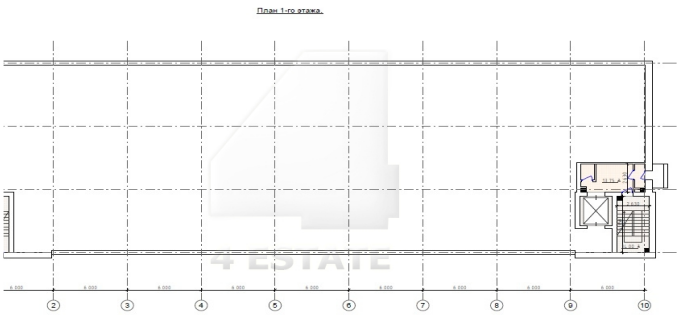
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	26
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13905

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13905

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13905

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13905

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии