



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13876

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в отрестоврированном бизнес центре, м.Шаболовская.

Бизнес центр класса В+ находится в 5 минутах пешком от ст.м. Шаболовская.

Офисные помещения предлагаются с отделкой: пол-ламинат, стены-гипсокартон с обоями под покраску, потолок- армстронг, окно- ПВХ/стеклопакеты.

Центральное кондиционирование. Все инженерные коммуникации новые, в помещении осуществлена слаботочная разводка под ИТ-коммуникацию.

Юр. адрес предоставляется бесплатно(территориальная принадлежность к ИФНС 25).

Охрана круглосуточная, ведется круглосуточное видеонаблюдение с режимом записи информации. Парковка наземная: 1 м/м на 50 кв.м. по 10000 руб. в мес.

Арендная ставка: 24000 руб./кв.м./год(все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: 120, 350 м2

Цена: 23'953 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13876

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3500
Этажей в здании	7.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



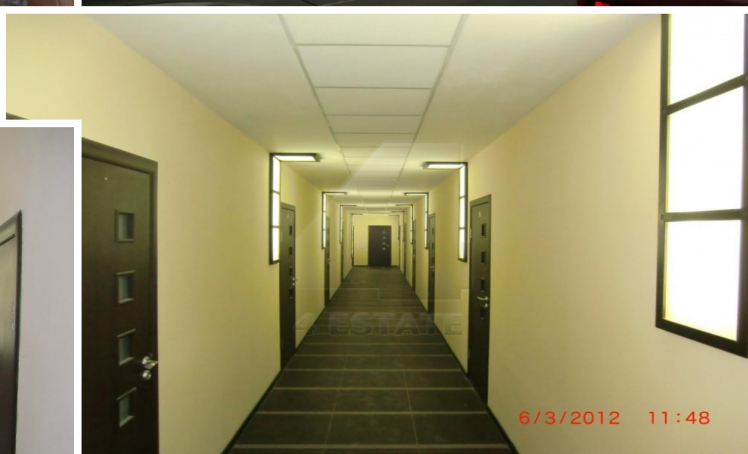


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13876

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13876

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

