4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13834

Аренда офисных помещений в бизнес-парке класса В, м. ВДНХ

Группа строений бизнес-парка расположена в Северо-Восточном административном округе, налоговая 16. Суммарная площадь комплекса – 26 450 кв.м. Состоит из 6 зданий, с помещениями различной планировки и степени готовности. Площадь предлагаемых помещений от 200 до 5000 кв.м. Возможен долгосрочный договор аренды, юридический адрес. Удобная доступность с проспекта Мира. Станция метро ВДНХ располагается в 15 минутах ходьбы. Для удобства Арендаторов и их гостей от метро до бизнес-парка регулярно курсирует бесплатный шаттл-бас: утром и вечером без пауз, днем - раз в час, по расписанию. Время в пути – 3-5 минут, пробок не бывает. Замечательная большая кафе/столовая с приготовлением блюд на месте. Телекоммуникация МГТС, Совинтел, Комкор, МастерТел. Лифты. Наземная парковка на охраняемой территории. Предлагается от 1 м/м на 100 кв.м. арендуемой площади; возможно увеличение. Проход посетителей свободный. Территория огороженная, охраняемая, благоустроенная.В аренду предлагаются офисные помещения кабинетной,открытой и смешанной планировки.Высота потолков в офисах от 2,6 до 3,5 м.
Ставка 9000 руб.за кв.м в год.
Без комиссии!

Площадь: 500, 600, 700, 800, 900, 1000, 2000, 4000 м2

Цена: 8'084 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13834

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Ростокино
Метро	ВДНХ
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	26450
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	60
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13834

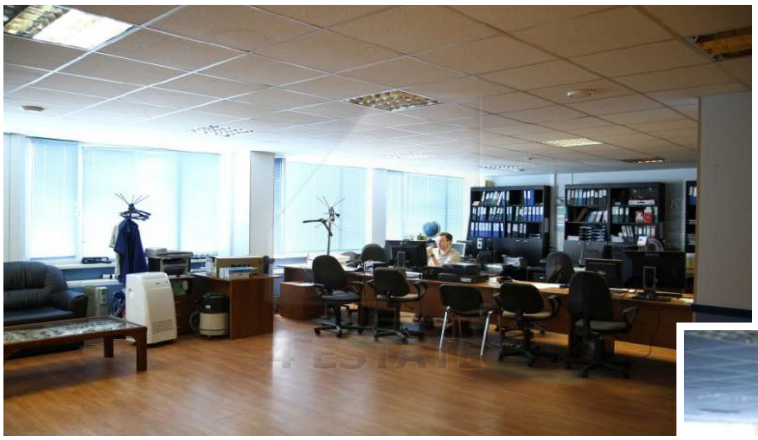
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

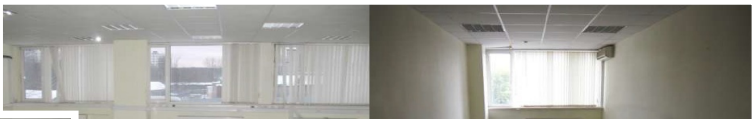
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13834





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13834