



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13824

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Цветной б-р.

Презентация особняк в аренду класса "В+".
Общая площадь здания: 411 кв.м.
Здание расположено в шаговой доступности от станций метро Трубная и Цветной бульвар.
В здании кабинетная планировка, состояние - готов к въезду.
Установлены кондиционеры в каждом кабинете, приточно-вытяжная вентиляция, видеонаблюдение – внутреннее и наружное, пожарная и охранная сигнализации, презентабельная входная группа, два отдельных входа.
Наземная парковка на прилегающей территории на 6 м/м по 18 000 руб.в месяц, с НДС.
Ставка: 1 315 000 в месяц, включая НДС и частично эксплуатацию.
Коммунальные платежи оплачиваются по факту.
Без комиссии.



Площадь: **411 м2**

Цена: **38'400 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13824

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	411
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	18000 рублей
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13824

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13824

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



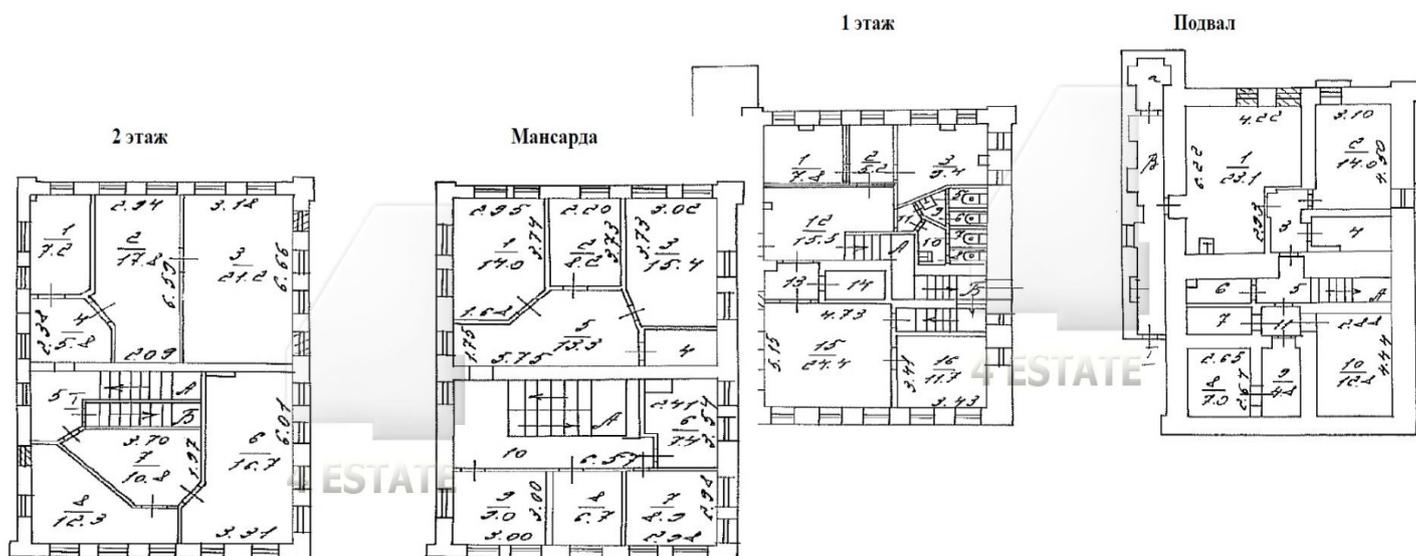


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13824

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13824

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13824

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

