



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13739

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещений в презентабельном особняке, м.Курская.

Презентабельный особняк класса В+.  
Общая площадь здания 1500 кв.м.  
Данный особняк относится к бизнес комплексу, который состоит из четырех современных зданий. Комплекс был реконструирован и введен в эксплуатацию в 2012 году.  
Собственная огороженная территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру.  
Парковка: 1 м/м на 80 кв.м. по 8000 руб. в месяц.  
Актуальные площади в аренду:  
Цокольный этаж - 227 кв.м. (офисное), отдельный вход с улицы, смеш. планировка, ставка: 18000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), УСНО.  
2 этаж - 287 кв.м. (офисное), кабинетная планировка, ставка: 21000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), УСНО.  
Возможно арендовать вместе.  
Без комиссии.



Площадь: 228, 289, 517 м<sup>2</sup>

Цена: 18'000 руб., 21'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13739

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13739

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



Обмерочный план 2го этажа





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13739

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13739

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13739

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

