



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в презентабельном особняке, м.Курская.

Презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь здания 1500 кв.м.
Данный особняк относится к бизнес комплексу, который состоит из четырех современных зданий. Комплекс был реконструирован и введен в эксплуатацию в 2012 году.
Собственная огороженная территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру.
Парковка: 1 м/м на 200 кв.м. по 30000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
Цокольный этаж (с окнами) - 212 кв.м., отдельный вход с улицы, открытая планировка.
Ставка: 23200 руб. за кв.м. в год, УСНО, эксплуатация включена, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 212 м²

Цена: 23'200 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

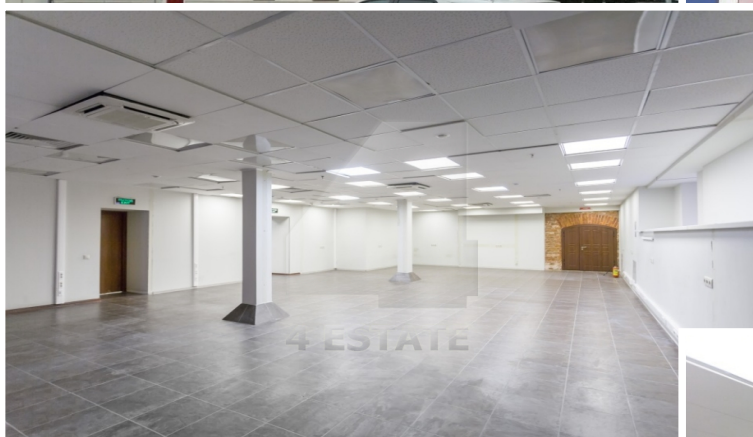
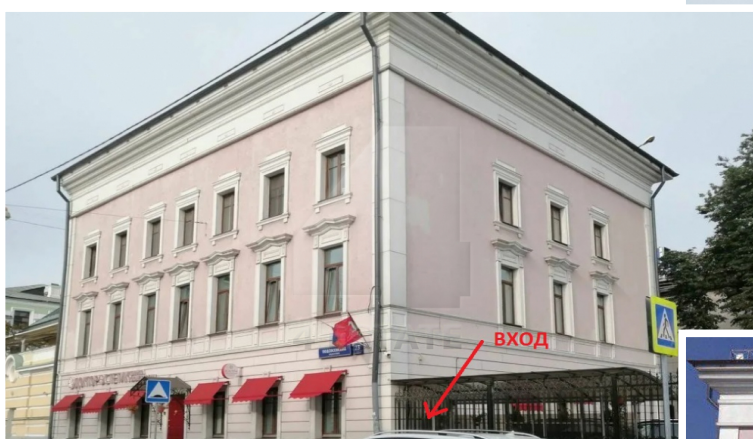


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13739

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Цоколь - 212 кв.м.

