



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13716

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в бизнес центрах класса В, м.Павелецкая.

Предлагаются офисные помещения в двух зданиях(рядом стоящие).  
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м.  
Дневная: 1 м/м по 8500 руб.в месяц.  
Круглосуточная: 1 м/м по 11500 руб.в месяц.  
Актуальные площади в аренду:  
1 этаж 673 кв.м., кабинетная планировка, свободный вход без охраны.  
3 этаж 1614 кв.м., смешанная планировка.  
4 этаж 1263 кв.м., смешанная планировка.  
5 этаж 1293 кв.м., смешанная планировка.  
6 этаж 1496 кв.м., смешанная планировка.  
Возможно арендовать вместе  
Ставка: 14000 руб.за кв.м.в год(всеinkl.), ком. отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 673, 1263, 1293, 1496, 1614,  
2000, 2500, 3000, 4000, 5000,  
Цена: 6000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13716

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	4500
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8500-11500 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

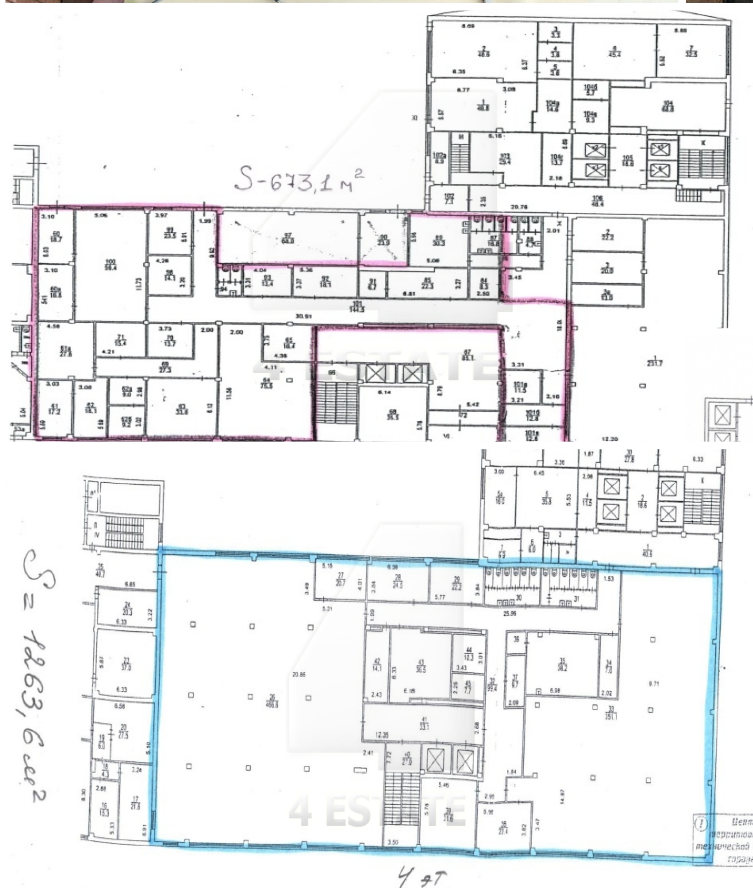


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13716

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13716

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

