4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13703

Офисный комплекс класса B+, м.Киевская.

Предлагается в аренду офисы в отдельно-стоящем бизнес центре и комплексе вспомогательных зданий, расположенные на огороженной охраняемой территории площадью 0,6 Га с наземной парковкой на 40 м/м по 7000 руб. в месяц. Комплекс находится в удобной транспортной доступности общественным и личным транспортом, технические характеристики соответствуют требованиям, предъявляемым к зданиям класса B+, обслуживание осуществляет профессиональная эксплуатирующая компания.
Площади сдаваемые в аренду:
2 этаж 766 кв.м.
3 этаж 846 кв.м.
Так же площади можно арендовать вместе.
Ставка: 20000 руб.за кв.м.в год, возможен торг.
Без комиссии

Площадь: 766, 846, 1612 м2

Цена: 16'767 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13703

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Киевская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

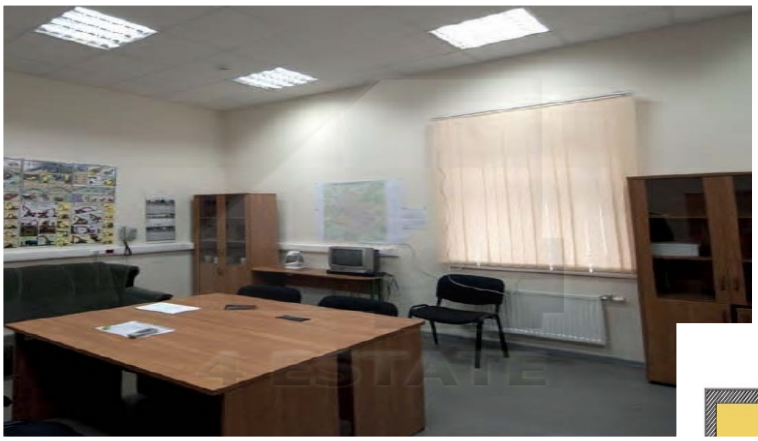
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3529
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

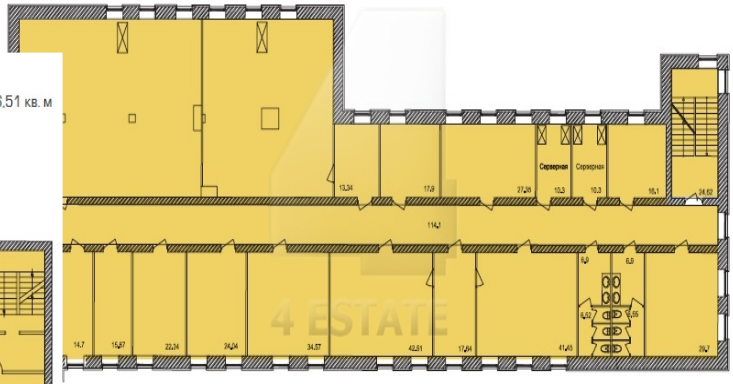
ID: 13703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

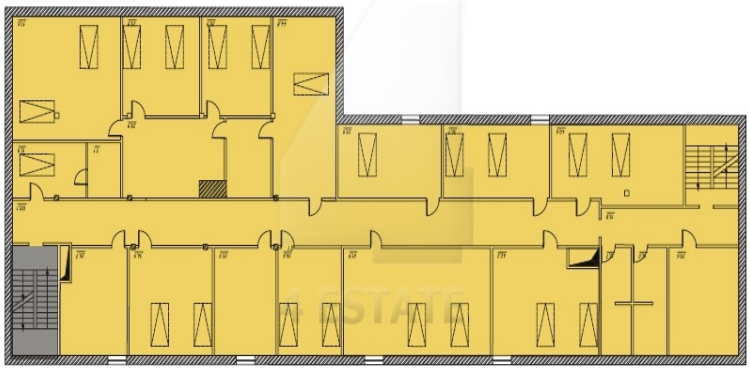
Фотографии



2 ЭТАЖ
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ – 765,51 кв. м



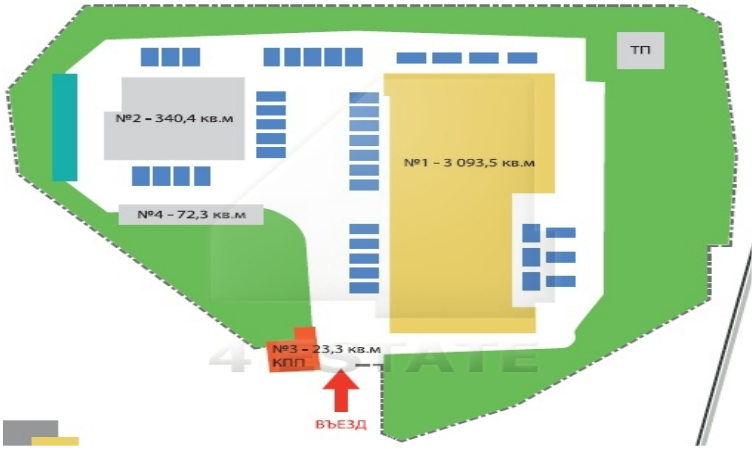
3 ЭТАЖ (МАНСАРДА)
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ – 846,51 кв. м



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13703



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13703

Фотографии