4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13682

Аренда в бизнес центре "КАСКАД-МЕБЕЛЬ"(KASKAD-MEBEL) , м.Савеловская.

Бизнес-центр "КАСКАД-МЕБЕЛЬ"(KASKAD-MEBEL) - это современные офисы класса В+, расположенные в большом, респектабельном, отвечающем всем современным стандартам.
Б.Ц. "КАСКАД-МЕБЕЛЬ"(KASKAD-MEBEL) вошел в ТОР-50 среди 700 бизнес-центров данного класса.
Одно из преимуществ бизнес-центра "КАСКАД-МЕБЕЛЬ"(KASKAD-MEBEL) заключается в его удобном месторасположении: на третьем транспортном кольце, вблизи от станции метро "Савеловская", Савеловского вокзала, в непосредственной близости от пересечения таких крупных городских магистралей.
В здании бизнес-центра "КАСКАД-МЕБЕЛЬ"(KASKAD-MEBEL) проведены полная реконструкция и модернизация инженерных систем.
Фасад бизнес-центра "КАСКАД-МЕБЕЛЬ"(KASKAD-MEBEL) представляет собой систему вентилируемых навесных блоков с отделкой из алюмокомпозита. На фасаде бизнес-центра установлены световые короба с рекламной информацией арендаторов. Окна ПВХ с 2-камерным стеклопакетом. Здание обслуживают 5 пассажирских лифта, грузоподъемностью по 1000 кг.
Актуальные площади сдаваемые в аренду:
3 этаж 306 кв.м., смеш. планировка, ставка 19000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)
5 этаж 300 кв.м., карид.-каб. планировка, ставка 19000 руб. за кв. м.в год (все вкл.)
Наземная парковка 1 м/м на 100 кв.м. по 4500 руб.в мес.
Без комиссии.

Площадь: 300, 306 м2

Цена: 17'366 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13682

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

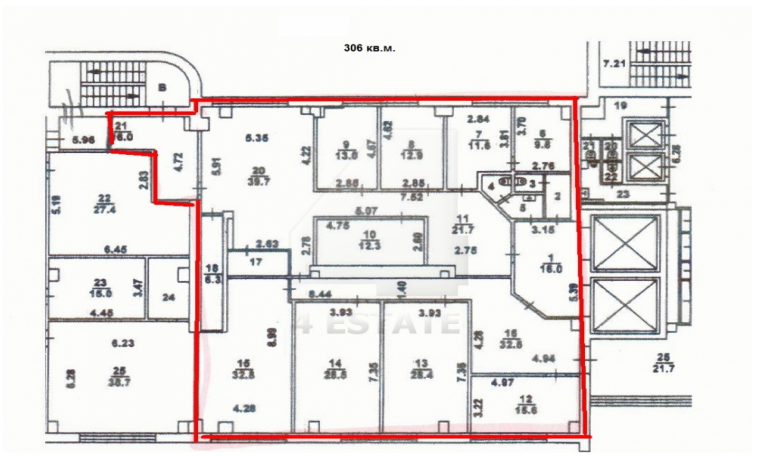
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	6000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	70
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13682

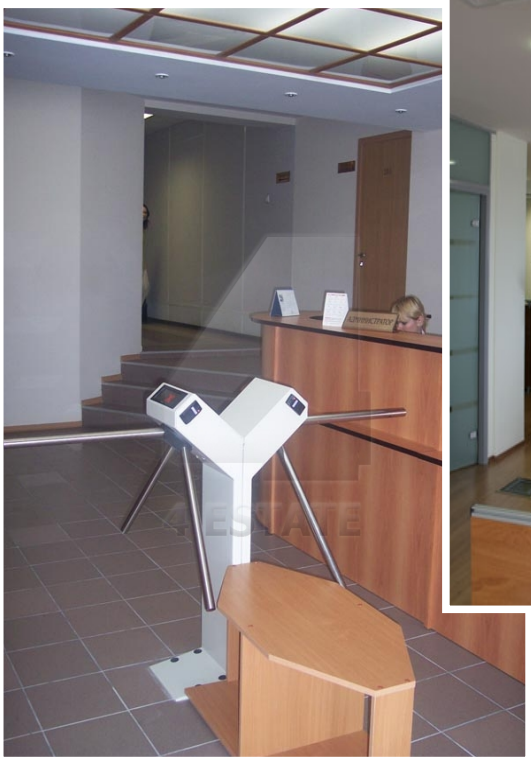
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13682

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии