



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13649

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещений в особняке класса В+, м. Менделеевская.

Предлагается в презентабельном особняке помещения в аренду.  
Офисное помещение, готовое к въезду:  
3 этаж 144 кв.м., смеш.планировка, с косметическим ремонтом.  
Ставка: 24000 руб. за кв.м. в год(всеinkl.)  
Наземная парковка на 3 м/м по 10000 руб. в мес.  
Без комиссии.



Площадь: **144 м2**

Цена: **25'150 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13649

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	5.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13649

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

