



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13645

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещений под автосалон/техцентр/шоу-рум, м. Молодежная

В составе торгово-офисного комплекса на пересечении МКАД и Можайского шоссе предлагается в аренду готовое к работе здание дилерского автоцентра. В составе комплекса уже много лет работают автосалоны AUDI, Skoda, Volkswagen, построен многоуровневый паркинг на 2000 парковочных мест, возводится двухэтажное здание торговой галереи и восьми-этажный офисный центр класса «А». Комплекс граничит с Ашан Марфино. Доступность площадки для жителей западных районов Москвы и Одинцовского района Подмосковья, эффект синергии от тесного соседства на территории комплекса нескольких объектов создают великолепные условия для бизнеса арендаторов.  
Без комиссии!



Площадь: 1000, 1500, 2000, 3000, 5000,  
6285 м<sup>2</sup>

Цена: 12'276 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13645

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Можайский
Метро	Молодёжная
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	100
Этажей в здании	2.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м/ на 50 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13645

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13645

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

