



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13645

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений под автосалон/техцентр/шоу-рум, м. Молодежная

В составе торгово-офисного комплекса на пересечении МКАД и Можайского шоссе предлагается в аренду готовое к работе здание дилерского автоцентра. В составе комплекса уже много лет работают автосалоны AUDI, Skoda, Volkswagen, построен многоуровневый паркинг на 2000 парковочных мест, возводится двухэтажное здание торговой галереи и восьми-этажный офисный центр класса «А». Комплекс граничит с Ашан Марфино. Доступность площадки для жителей западных районов Москвы и Одинцовского района Подмосковья, эффект синергии от тесного соседства на территории комплекса нескольких объектов создают великолепные условия для бизнеса арендаторов.
Без комиссии!



Площадь: 1000, 1500, 2000, 3000, 5000,
6285 м²

Цена: 12'276 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13645

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Можайский
Метро	Молодёжная
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	100
Этажей в здании	2.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м/ на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13645

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13645

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

