



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в бизнес-центре класса А "Premium: West", м. Молодежная

Современный экологичный многофункциональный комплекс "Premium: West" (Премиум Вест). Новая деловая площадка занимает 100 000 м2 в области прекрасной транспортной развязки на пересечении Можайского шоссе и МКАД. На этой территории построен многоярусный наземный паркинг на 2000 м/м по 4500 руб. в мес. До бизнес центра бесплатно курсируют шатлы от м. Молодежная. Внутренняя отделка помещений полностью будет выполнена к 01.10.2013г. Помещения под отделку, ставка 13500 руб. за кв.м.в год(все вкл.) Помещения с ремонтом, ставка 17500 руб. за кв.м.в год(все вкл.) Без комиссии!



Площадь: 230, 300, 400, 500, 600, 700, 800, 1000, 1500, 2000, 3000, 4000, 5000, 7000, 10000 м2
Цена: 24000, 25000, 30000, 37000, 40000 руб. за 12000, 15000, 18200 м2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Можайский
Метро	Молодёжная
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	100000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	130
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13632

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

